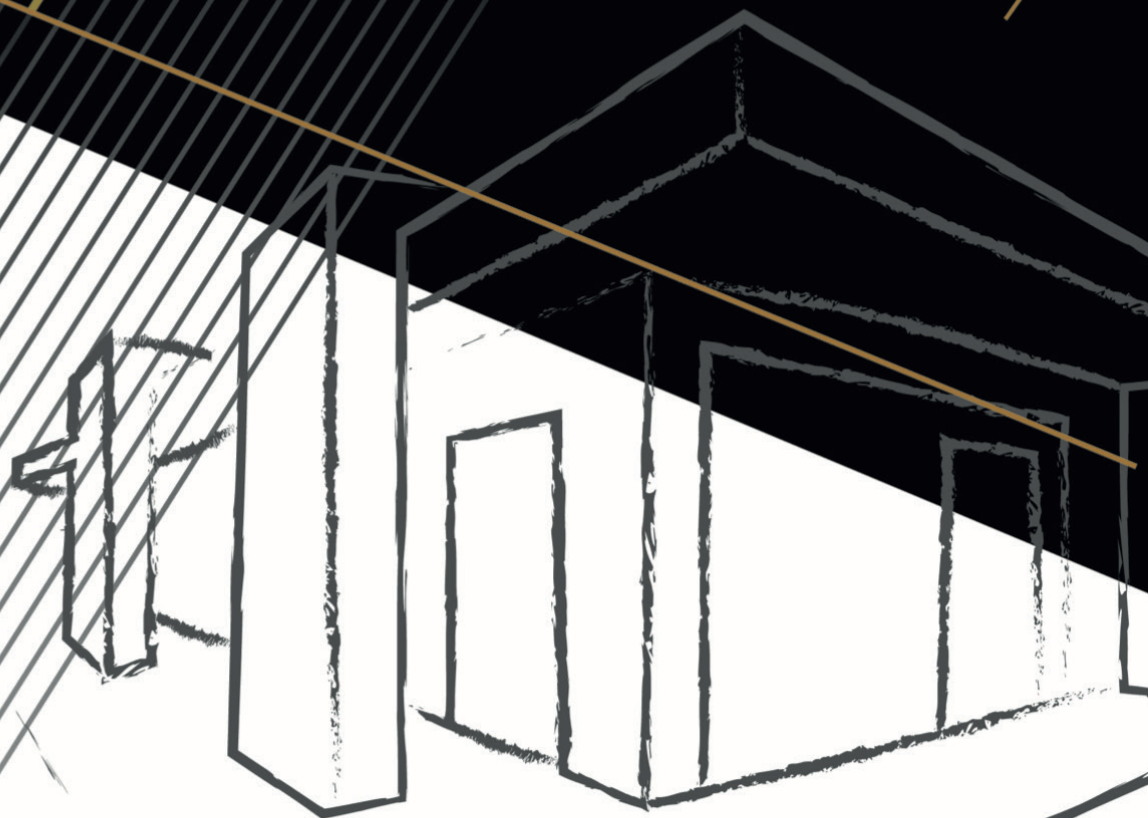


Aqui
encontrará a
sua casa de
sonho...



Coleção
PREMIUM





ID: 122031040-294

Quinta com Moradia T5

📍 São Cipriano e Vil de Souto, Viseu

A escassos quilómetros da cidade de Viseu, localiza-se esta fantástica Quinta com cerca de 3 ha. É composta por 3 pisos, distribuídos da seguinte forma:

- 1º piso: ampla garagem para vários carros e portão automático; lavandaria; quarto; salão de festas com recuperador de calor; casa das máquinas; espaço para adega e ampla arrecadação;
- 2º piso: majestosa escadaria de acesso ao piso superior; espaço amplo, aberto e envidraçado onde tem a cozinha totalmente mobiliada, equipada e ilha com placa de indução e o lava-louça; ligação à churrasqueira com forno tradicional toda envidraçada e de acesso ao terraço; zona de refeições e de estar/lazer definidas por uma lareira de dupla face com recuperador de calor; espaço preparado para ginásio com ar condicionado, jacuzzi, tv e zona de chuveiro de apoio à piscina ligada a este e totalmente coberta e envidraçada;
- 3º piso: do lado direito das escadas, 3 suítes com roupeiros embutidos, ar condicionado e ligação a outro enorme terraço; do lado esquerdo das escadas temos uma suite "Presidencial" composta por zona de dormir, zona de estar com recuperador de calor e zona de vestir/closet com 2 roupeiros espelhados e ao lado a casa de banho com poliban e banheira de hidromassagem.

A few kilometers from the city of Viseu, is located this fantastic Quinta with about 3 ha. It is composed of 3 floors, distributed as follows:- 1st floor: large garage for several cars and automatic gate; laundry; room; party room with fireplace; machines House; space for cellar and ample storage;- 2nd floor: majestic staircase access to the upper floor; ample, open and glazed space where it has the fully furnished kitchen, equipped and island with induction hob and the dishwasher; connection to the barbecue with traditional oven all glazed and access to the terrace; dining and living / leisure area defined by a double-sided fireplace with stove; space prepared for gym with air conditioning, jacuzzi, tv and shower area to support the pool attached to this and fully covered and glazed;- 3rd floor: on the right side of the stairs, 3 suites with built-in wardrobes, air conditioning and connection to another huge terrace; on the left side of the stairs we have a "Presidential" suite composed of sleeping area, living area with fireplace and dressing area / closet with 2 mirrored wardrobes and next to the bathroom with shower and whirlpool. Other features:- Central heating with underfloor heating through the stove or electric;- Solar panels for heating sanitary waters;- High quality frames with thermal cut and tempered glass;- Land completely walled in reinforced concrete, 2 automatic gates of access and circulation to the dwelling ingranite sidewalk;- Artesian hole with plenty of water;- Garden and lawn with automatic irrigation;- Space of forest;- Pinhal attached to the farm with 6.160 m2. Mark your visit and come and be dazzled by all this and more, difficult to describe by words!

Outras Características:- Aquecimento central com piso radiante através do recuperador de calor ou eléctrico;- Painéis solares para aquecimento das águas sanitárias;- Caixilharia de alta qualidade com corte térmico e vidro temperado térmico;- Terreno totalmente murado em betão armado, 2 portões automáticos de acesso e circulação até à moradia em calçada de granito;
- Furo artesiano com bastante água;- Jardim e relvado com rega automática;- Espaço de bosque;- Pinhal anexo à quinta com 6.160 m2.

Quinta com Moradia T5

📍 Silgueiros, Viseu

Quintinha localizada a 12 Km de Viseu, localizada na povoação de Passos de Silgueiros.

A moradia foi reconstruída totalmente há cerca de 10 anos, estando equipada com climatização através de caldeira a gásóleo.

Constituída da seguinte forma:

- R/C: sala de jantar, sala de estar, cozinha, um quarto e duas casas de banho;

- Primeiro piso: 4 quartos, duas casas de banho e sala com terraço com excelentes vistas.

Possui piscina de água aquecida no logradouro junto à sala em espaço reservado por vegetação.

Logradouro com anexo com forno a lenha, churrasqueira, alguns anexos constituindo um excelente espaço de convívio.

Possui garagem ampla para várias viaturas, imóvel de tipologia T1 com utilização independente, campo de jogos, e terreno agrícola com cerca de 1000 m2. Água própria.

Small farm located 12 km from Viseu, located in the village of Passos de Silgueiros. The villa was completely rebuilt about 10 years ago, being equipped with air conditioning through a diesel boiler. Constituted as follows: - first floor: dining room, living room, kitchen, one bedroom and two bathrooms;- second floor: 4 bedrooms, two bathrooms and living room with terrace with great views. It has a heated pool in the patio next to the living room in a space reserved by vegetation. Patio with annex with wood oven, barbecue, some attachments constituting an excellent living space. Has large garage for several cars, property of type T1 with independent use, playground, and agricultural land with about 1000 m2. Own water.

🏠 28666 m2

🛏️ 5

🚿

🏠 917 m2

👤 6

🏠 A

Vende-se / Sells
1.150.000€



Vende-se / Sells 350.000€

🏠 4000 m2

🛏️ 5

🚿

🏠 168 m2

👤 4

🚿



ID: 122031035-1266



Apartamento T3 Duplex

Viseu Centro



ID: 122031100-93

Apartamento duplex com nota de Arquitecto, localizado em zona premium, a apenas 100 metros do Rossio. O apartamento tem terraço, duas frentes e possui dois lugares de garagem, arrumo e elevador. Apartamento com ar condicionado, recuperador de calor na sala, vídeo porteiro e zona de tratamento de roupas. Se gostava de viver no centro, tem aqui uma excelente opção premium!

Duplex apartment with Architect note, located in a premium area, just 100 meters from Rossio. The apartment has a terrace, two fronts and has two parking spaces, storage and elevator. Apartment with air conditioning, fireplace in the living room, video intercom and laundry treatment area.



Vende-se / Sells
320.000€



152 m²



3



B



269 m²



3

Apartamento Duplex T3+1

Jugueiros, Viseu



ID: 122031118-29



Apartamento duplex T3+1, situado numa das melhores localizações da cidade, inserido em complexo de 4 torres de arquitetura moderna, na zona de Jugueiros. Localização privilegiada, nas imediações do Palácio do Gelo, Hospital CUF, Centro de Saúde, entre muitos outros serviços e a apenas 2 minutos do centro da cidade. O apartamento encontra-se no 6º andar do edifício e possui um conjunto de varandas e terraços, com 3 frentes, que lhe proporcionam uma fantástica vista panorâmica desde a Serra da Estrela ao pôr do sol no Caramulo. Descrição: - 1º piso: com 113m², temos 3 quartos, todos com roupeiro (1 suite), sala, cozinha equipada com marquise, 2 casas de banho completas e 1 wc de serviço. Todas as divisões têm acesso às varandas que contornam o apartamento, com uma área de 34m². - sótão: com 67m², possui ligação interior por escadaria, mas também tem entrada independente pela escadaria do prédio. É constituído por 2 divisões amplas (quarto e sala), wc e pequena lavandaria. As divisões dão acesso a 2 terraços com 24m² cada, um deles com churrasqueira. Garagem de 23m², no piso -1, com portão automático e ainda um arrumo com 10m². Equipamento: - Aquecimento central; - Lareira com recuperador de calor; - Ar condicionado em todas as divisões; - Aspiração central; - Estores eléctricos; - Painéis solares; - Vídeo porteiro; - Porta blindada; - Caixilharia de alumínio com vidro térmico duplo. O imóvel construído em 2017, encontra-se ainda na garantia de construção.

Duplex apartment T3 + 1, located in one of the best locations in the city, inserted in a complex of 4 towers of modern architecture, in the area of Jugueiros. Privileged location, close to the Ice Palace, CUF Hospital, Health Center, among many other services and just 2 minutes from the city center. The apartment is on the 6th floor of the building and has a set of balconies and terraces, with 3 fronts, which provide you with a fantastic panoramic view from Serra da Estrela at sunset in Caramulo.

Description: - 1st floor: with 113m², we have 3 bedrooms, all with wardrobes (1 suite), living room, kitchen with sunroom, 2 complete bathrooms and 1 toilet. All rooms have access to the balconies that surround the apartment, with an area of 34m².

- attic: with 67m², it has an interior connection by a staircase, but it also has an independent entrance through the building's staircase. It consists of 2 large rooms (bedroom and living room), bathroom and small laundry. The divisions give access to 2 terraces with 24m² each, one with barbecue. 23m² garage, on the -1 floor, with automatic gate and a 10m² fix.

133 m²

297 m²

4

4

Vende-se / Sells

269.000€





ID: 122031096-112



Morada Isolada T4

📍 Aguiar da Beira

A Moradia é composta por 4 quartos, sendo que dois deles contêm closet e casa de banho individual; sala bastante ampla com lareira e recuperador de calor; cozinha com lareira; marquise com pequeno escritório incorporado; casa de banho no piso superior com janela e dois quartos com magnífica varanda que dá para o jardim da casa.

Todos os compartimentos têm radiador, sendo que o aquecimento é a gás. Na parte inferior da moradia está posicionada a garagem que permite alojar duas viaturas, maquinaria de aquecimento, lenha e outros bens.

No exterior temos um bellissimo jardim, onde se encontra inserida uma piscina para se banharem nos dias quentes, bem como zona com churrasqueira.

The House consists of 4 bedrooms, two of which contain closet and individual bathroom; very large room with fireplace and stove; kitchen with fireplace; covered terrace with small office; bathroom on the upper floor with window and two bedrooms with magnificent balcony that overlooks the garden of the house. All the compartments have radiator, and the heating is diesel. In the lower part of the house is located the garage that allows to house two cars, heating machinery, firewood and other goods. Outside we have a beautiful garden, where a swimming pool is inserted to bathe in the hot days, as well as zone with barbecue.

Vende-se / Sells

🏠 225 m²

🛏️ 4

🏠 B-

250.000€

🏠 805 m²

👤 2

🌊

Morada Isolada T4

📍 Abraveses, Viseu

Morada muito bem localizada, perto da Avenida Europa, junto ao quartel da GNR, em bairro calmo e aprazível. Constituída por 3 pisos, distribuídos da seguinte forma:

- cave: garagem de fácil acesso e arrumo;

- r/chão: cozinha ampla e equipada com copa; sala de jantar e w/c;

- primeiro andar: 4 quartos um dos quais suite e uma casa de banho.

Exterior com piscina e churrasqueira.

A moradia é climatizada através de aquecimento central a gás e apresenta boas áreas.

House very well located, near Avenida Europa, next to the Police Station, in a quiet and pleasant neighborhood. Consisting of 3 floors, distributed as follows: basement: garage easily accessible and tidy; - ground floor: large kitchen and pantry; dining room and wc;- first floor: 4 bedrooms, one of which is a suite and a bathroom. Exterior with pool and barbecue. The villa is air conditioned by diesel central heating and has good areas.

🏠 630 m²

🛏️ 4

🏠 B

🏠 442 m²

👤 3

🌊



ID: 122031097-097

Vende-se / Sells
230.000€





ID: 122031084-229

Morada Isolada T4

📍 Sul, S. Pedro do Sul

Morada com lote de terreno com 6.136m² em Oliveira do Sul, S. Pedro do Sul! Inserida numa zona bastante tranquila e apenas a 10 minutos do centro de S. Pedro do Sul. Além do seu espaço exterior bastante agradável, contém 334 m² de área habitável e uma ótima exposição solar. A moradia foi projectada com particular atenção ao revestimento exterior que é, de facto, o elemento que caracteriza a estrutura. Outra característica desta casa é a excelente comunicação existente entre os espaços de interior e os de exterior: o alpendre serve como área de transição e conecta as divisões principais à natureza, permitindo aos moradores desfrutar da paisagem na qual se insere a casa. Não esquecendo a piscina exterior aquecida que convida ao relaxamento ou à diversão, assim como embeleza e dá valor ao imóvel.

Villa with plot of land with 6.136m² in Oliveira do Sul, S. Pedro do Sul! Inserted in a very quiet area and only 10 minutes from the center of S. Pedro do Sul. In addition to its very pleasant outdoor space, contains 334 m² of living area and a great sun exposure. The villa has been designed with particular attention to the exterior cladding which is in fact the element that characterizes the structure. Another feature of this house is the excellent communication between the interior and exterior spaces: the porch serves as the transition area and connects the main divisions to nature, allowing residents to enjoy the landscape in which the house is inserted. Not forgetting the heated outdoor pool that invites to relaxation or fun, as well as beautifies and gives value to the property.

Vende-se / Sells
345.000€

🏠 6136 m²

🛏️ 4

🏠

🏠 357 m²

🚰



Morada T3

📍 Tourais e Lajes, Seia

Morada de autor (muito sui generis), duas piscinas, espaços verdes, zona de churrasco, arrumos e árvores de fruto adultas... a Quinta das Corgas, em Vila Verde - Seia, apresenta-se como uma alternativa para todos os que sempre sonharam em ter uma quintinha próximo da serra da Estrela. Com todas as características de conforto contemporâneo e muita iluminação natural, o interior da moradia é constituído pela sala de estar (que devemos destacar a relação desta com a mezanine), bar, sala de jantar, cozinha, despensa, lavandaria, suite (com um generoso closet), dois quartos, escritório e instalação sanitária. Para além destes espaços a semicave ainda tem uma cozinha totalmente equipada de apoio às piscinas. No exterior temos uma garagem fechada com espaço para três carros, um enorme jardim, as piscinas e o telheiro de apoio a estas. Na zona de cultivo temos diversas árvores de fruto, um arrumo para o tractor e as alfaias, e um poço com água ...se procura um refugio no sopé da montanha...

With an author's house (very sui generis), two swimming pools, green spaces, barbecue area, storage and adult fruit trees... Quinta das Corgas, in Vila Verde - Seia, presents itself as an alternative for everyone who always dreamed of having a small farm near Serra da Estrela.

With all the characteristics of contemporary comfort and plenty of natural light, the interior of the villa consists of the living room (which we must highlight the relationship of this with the mezzanine), bar, dining room, kitchen, pantry, laundry, suite (with a generous closet), two bedrooms, office and toilet.

In addition to these spaces, the semicave still has a fully equipped kitchen to support the pools.

Outside we have a closed garage with space for three cars, a huge garden, the pools and the airport to support these. In the cultivation area we have several fruit trees, a fix for the tractor and implements, and a well with water

🏠 6205 m²

🛏️ 3

🚰

🏠 273 m²

👤 4

🏠 A+



ID: 122031113-51

Vende-se / Sells
325.000€

Morada T4

Castro Daire



ID: 122031056-334

Morada Isolada, térrea, com excelentes vistas! O rés do chão é composto por 3 (+1) quartos, um deles suite, sendo que todos eles possuem roupeiros embutidos e varanda. Possui ainda sala com lareira, cozinha e casa de banho. A cave possui uma segunda cozinha, um quarto, casa das máquinas e garagem. Logradouro com churrasqueira. A moradia está equipada com aquecimento central a mazute.

Detached, single storey, with great views!

The ground floor consists of 3 (+1) bedrooms, one suite, all of which have built-in wardrobes and a balcony. It also has a living room with fireplace, kitchen and bathroom.

The basement has a second kitchen, a bedroom, engine room and garage. Patio with barbecue.

The villa is equipped with central heating.

Vende-se / Sells
280.000€



700 m²

4

C

401 m²

3

Morada T3 + escritório

Rio Torto e Lagarinhos, Gouveia



Morada contemporânea, a estrear, inserida em espaço rural, numa modesta quinta com água (furo), árvores de fruto e bastante espaço para a piscina, o parque de diversões e todas as vivências exteriores. De tipologia T3 + escritório, com vistas desafogadas para a Serra da Estrela e uma ótima exposição solar, a moradia está munida de todos os confortos contemporâneos, nomeadamente:

- Piso radiante elétrico 3 quartos e instalação sanitária;
- Ar condicionado na sala e pré-instalação em todos os quartos;
- Ventilação mecânica controlada;
- Pré-instalação de aspiração central;
- Iluminação embutida;
- Estores elétricos;
- Armários e roupeiros embutidos;

No exterior:

- Rega gota a gota nas árvores de fruto;
- Furo artesiano com 18 m com muita água;
- Muros em alvenaria de granito estrutural;
- Fossa séptica para as águas residuais;
- Reservatório para água da chuva com capacidade para 400l.

Contemporary house, brand new, inserted in a rural space, in a modest farm with water (hole), fruit trees and plenty of space for the pool, the amusement park and all outdoor experiences. Typology T3 + office, with open views to the Serra da Estrela and a great sun exposure, the villa is equipped with all contemporary comforts, namely:

- Electric underfloor heating 3 bedrooms and sanitary installation;
- Air conditioning in the room and pre-installation in all rooms;
- Controlled mechanical ventilation;
- Pre-installation of central vacuum;
- Built-in lighting;
- Electric shutters;
- Built-in cabinets and wardrobes;

Outside:

- Drip irrigation on fruit trees;
- Artesian borehole with 18 m with lots of water;
- Structural granite masonry walls;
- septic tank for waste water;
- Reservoir for rainwater with a capacity of 400l.

Vende-se / Sells
265.000€

6769 m²

338 m²

B-

3

3



ID: 122031113-49

Coleção PREMIUM



ID: 122031083-1350

Morada T4

Repeses e São Salvador, Viseu

Morada em zona residencial calma e aprazível, na Urbanização da Belavista, junto a uma das principais entradas de Viseu. Encontra-se a poucos minutos do Instituto Politécnico de Viseu e do Palácio do Gelo. Imóvel de tipologia T4, com excelentes áreas e bastante luminosidade. Possui dois acessos ao imóvel, pois confina com duas ruas.

House in a quiet and pleasant residential area, in the Urbanização da Belavista, next to one of the main entrances of Viseu. It is just a few minutes from the Polytechnic Institute of Viseu and the Ice Palace.

A moradia é composta por 3 pisos, distribuídos da seguinte forma: R/chão: uma generosa sala de jantar, com zona de estar; casa de banho e cozinha com ligação a terraço e logradouro.

Property of type T4, with excellent areas and plenty of light. It has two accesses to the property, as it abuts two streets. The villa consists of 3 floors, distributed as follows:

- Primeiro andar: 4 quartos, dois deles suite e uma casa de banho comum.
- Sótão: espaço amplo com excelente pé direito.

- Ground floor: a generous dining room, with a seating area; bathroom and kitchen with connection to terrace and patio.
- First floor: 4 bedrooms, two of them en-suite and a common bathroom.
- Attic: ample space with excellent ceilings.

Possui ainda uma garagem ampla, com zona de arrumo e lavandaria. Está equipada com aquecimento central a gasóleo e lenha.

It also has a large garage, with storage area and laundry. It is equipped with central heating for diesel and firewood.

Vistas para a Serra da Estrela, a partir do terraço e do 1.º andar.

Views of Serra da Estrela, from the terrace and the 1st floor.

385 m²

4

C

298 m²

4

Vende-se / Sells
319.900€

Morada T4

Castro Daire

Morada nova, geminada, em pleno centro de Castro Daire. Constituída por 3 pisos, distribuídos da seguinte forma: - R/chão: cozinha e sala comum, quarto, casa de banho e lavandaria; - 1.º Andar: 3 quartos, todos com roupeiros embutidos, sendo um deles suite com closet e uma casa de banho comum; - Cave: garagem, escritório e arrumos. Equipada com aquecimentos central através do recuperador de calor, aspiração central e pré-instalação de ar-condicionado.

XXXX

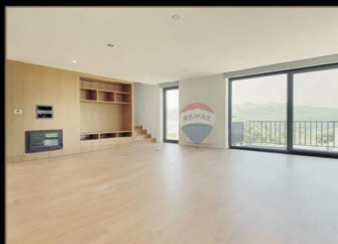
430 m²

4

333 m²

3

B



ID: 122031056-328



Vende-se / Sells
273.800€

símbolos / symbols

Tamanho do lote / Lot size

Total m² / Total m²

Quartos / Bedrooms

Casas de Banho / Bathrooms

Piscina / Pool

Classe energética / Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

PREMIUM/



RE/MAX[®]
Dinâmica

Visalentejo, Lic. Ami 7068

Av. Dr. José de Almeida, 277 35 10-047 Viseu

T. +351 232 480 800 / dinamica@remax.pt / www.remax.pt/dinamica