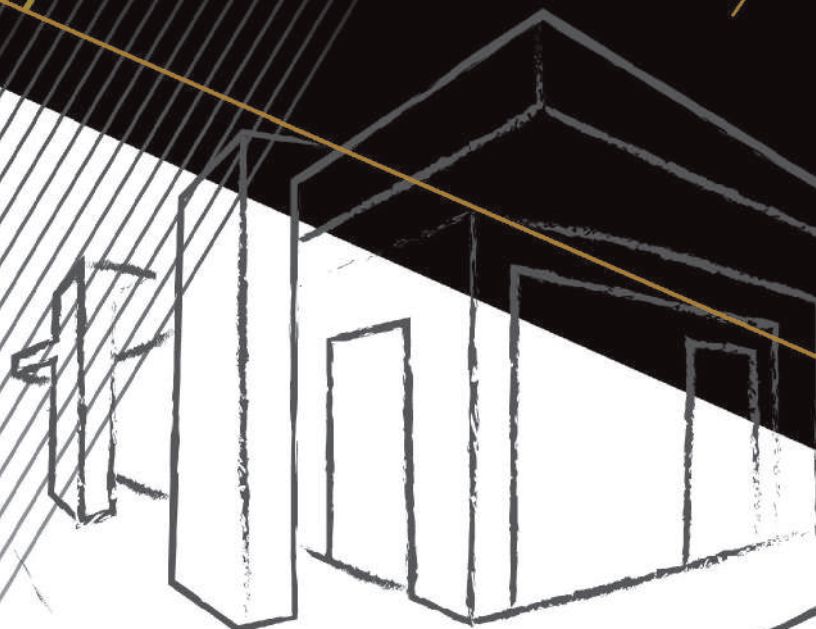


Aqui  
encontrará a  
sua casa de  
sonho...



Coleção  
**PREMIUM**



## Moradia T5

Viseu



Fantástica moradia T5, isolada, localizada a poucos minutos, a pé, do centro da cidade de Viseu – Rossio. Inserida em localização calma, familiar e harmoniosa, com acesso rápido a bens e serviços, tais como: escolas, centros comerciais, transportes públicos, entre outros.

A Moradia é constituída por três pisos: cave, R/C e 1º piso, e é composta por materiais de elevada qualidade.

Tem poço, rega automática e portões automáticos, quer na entrada, quer na garagem.

Moradia equipada com estores elétricos, janelas em PVC SCHUCO com vidro duplo/triplo de alta qualidade, com rotura térmica e de abertura oscilo-batente e 2 painéis solares para produção de eletricidade. A climatização é feita com lareira com recuperador de calor com ligação aos radiadores e com ar condicionado existente na sala e nos quartos.

A moradia, localizada ao fundo do Bairro Municipal de Viseu, dispõe de uma fantástica exposição solar. O Bairro em questão foi construído no chamado Estado Novo, e tendo sido classificado como CIM – Conjunto de Interesse Municipal, encontra-se, neste exato momento, em profundas obras globais de requalificação e reabilitação.

Fantastic 5 bedroom detached villa, located just a few minutes walk from the center of Viseu – Rossio. Inserted in a quiet, familiar and harmonious location, with quick access to goods and services, such as: schools, shopping centers, public transport, among others. The House consists of three floors: basement, ground floor and 1st floor, and is composed of high quality materials.

It has a well, automatic irrigation and automatic gates, either at the entrance or in the garage.

House equipped with electric shutters, SCHUCO PVC windows with high quality double/triple glazing, with thermal break and swing-stop opening and 2 solar panels for electricity production. The air conditioning is made with a fireplace with heat recovery connected to radiators and with air conditioning in the living room and bedrooms.

The house, located at the end of the Municipal District of Viseu, has a fantastic sun exposure.

The Neighborhood in question was built in the so-called Estado Novo, and having been classified as CIM – Municipal Interest Group, is at this very moment, in deep global works of requalification and rehabilitation.

### Caraterísticas:



1360 m<sup>2</sup>



4



A+



200 m<sup>2</sup>



5



Vende-se / Sells

700.000€



ID: 122931035-410



## Morada T4

📍 São Pedro do Sul



Construção milenar na margem direita do Vouga, a Casa dos Moínhos serviu durante séculos a Ordem de Malta, até sua extinção em 1884, e continuou como moagem (já propriedade particular) até meados do século XX, sendo, nessa época, preterida pela modernidade de uma unidade de cariz industrial situada junto à Estação Ferroviária.

Inserida na reserva paisagística da cidade de S. Pedro do Sul, e paredes meia com o parque do Lenteiro do Rio (parque das Nogueiras), a menos de 400 metros do centro histórico. Esta magnífica propriedade conta com a Casa Principal com 3 quartos, todos com casa de banho, sala, cozinha e casa de banho social, além de um bar com deck, piscina, lounge e jardins.

Conta ainda com uma casa de apoio onde n/r há amplo espaço para garagem e 1º piso t1 com cozinha em estilo open space.

Millenary construction on the right bank of the Vouga, the Casa dos Moínhos served the Order of Malta for centuries, until its extinction in 1884, and continued as a mill (already private property) until the mid-twentieth century, being, at that time, overlooked by the modernity of an industrial unit located next to the Railway Station.

Inserted in the landscape reserve of the city of S. Pedro do Sul, and half-walled with the Lenteiro do Rio park (Nogueiras park), less than 400 meters from the historic center. This magnificent property has the Main House with 3 bedrooms, all with bathroom, living room, kitchen and shared bathroom, as well as a bar with deck, swimming pool, lounge and gardens.

It also has a support house where on the ground floor there is ample space for a garage and 1st floor t1 with kitchen in open space style.

Vende-se / Sells  
**660.000€**

### Caraterísticas:



1329 m<sup>2</sup>



4



212 m<sup>2</sup>



3



D



ID: 122031143-8

## Morada T5

📍 Viseu



Morada T5 localizada sensivelmente a 700m do centro de Viseu, junto à Casa de Saúde!

Esta moradia de arquitetura moderna conta com áreas amplas e excelente exposição solar.

Tem aquecimento central a pellets e lenha, ar condicionado, caixilharia com rutura térmica e capoto interior.

É constituída por Cave, R/C, Primeiro Andar e Sótão.

No exterior encontramos um enorme espaço de lazer, com relvado, piscina e anexos com garagem fechada, churrasqueira com cozinha, 1 WC e ainda uma divisão que poderá ser utilizada como salão.

House T5 located approximately 700m from the center of Viseu, next to the Casa de Saúde!

This modern architecture villa has large areas and excellent sun exposure.

It has central heating with pellets and firewood, air conditioning, frames with thermal break and interior hood.

It consists of basement, ground floor, first floor and attic.

Outside we find a huge leisure space, with lawn, swimming pool and annexes with closed garage, barbecue with kitchen, 1 WC and a room that can be used as a lounge.

Could this be your dream home? Contact me for more information!

Vende-se / Sells  
**640.000€**

### Caraterísticas:



1000 m<sup>2</sup>



5



295 m<sup>2</sup>



3



A+



ID: 122031142-15

# Coleção PREMIUM

## Morada T5

📍 Rio de Loba, Viseu



Morada isolada, Detached house, set in a plot of land with 1080m<sup>2</sup>, completely private. It is located in a quiet residential area, but only 5 minutes from the city. The house has generous areas and plenty of light, creating an excellent feeling of comfort. It has a gym, winter garden and barbecue area, where privacy is the motto.

### Caraterísticas:



1080 m<sup>2</sup>



5



450 m<sup>2</sup>



3



A



ID: 129031094-87

Vende-se / Sells  
450.000€

símbolos  
symbols

Tamanho do lote  
Lot size

Total m<sup>2</sup>  
Total m<sup>2</sup>

Quartos  
Bedrooms

Casas de Banho  
Bathrooms

Piscina  
Pool

Classe energética  
Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

# Coleção PREMIUM

[www.remax.pt/dinamica](http://www.remax.pt/dinamica)

## Morada T5

📍 Campo, Viseu

Morada T5, de traça rústica, implantada em lote de terreno com 2500m<sup>2</sup> e localizada na rua da Cimalha, zona do Campo, Viseu.

A moradia tem áreas bastante generosas e possui 5 quartos, 3 casas de banho, cozinha, sala, adega e garagem para 6 carros.

Espaço exterior com anexos e zona de lazer com churrasqueira. O terreno tem poço.

Está equipada com aquecimento a gás e a lenha, bem como painéis solares para aquecimento das águas.

House T5, rustic design, located in a plot of land with 2500m<sup>2</sup> and located in Rua da Cimalha, Campo area, Viseu.

The villa has very generous areas and has 5 bedrooms, 3 bathrooms, kitchen, living room, cellar and garage for 6 cars.

Outdoor space with attachments and a leisure area with barbecue. The land has a well.

It is equipped with diesel and wood heating, as well as solar panels for water heating.



## Caraterísticas:

📏 2500 m<sup>2</sup>

🛏️ 5

🏠 394 m<sup>2</sup>

👤 3

🏠 C



Vende-se / Sells  
375.000€



ID: 12203E130-17

símbolos / symbols

📏 Tamanho do lote / Lot size

🏠 Total m<sup>2</sup> / Total m<sup>2</sup>

🛏️ Quartos / Bedrooms

🚿 Casas de Banho / Bathrooms

🏊 Piscina / Pool

🏠 Classe energética / Energy efficiency

[/remax.pt/dinamica](http://remax.pt/dinamica)

## Morada T5

📍 Santos Evos, Viseu



Localizada a aproximadamente 10 minutos da cidade de Viseu, encontra-se esta moradia T5, na aldeia de Santos Evos, com excelentes vistas para a Senhora do Castro e Serra da Estrela. Inserida num lote com 1531m<sup>2</sup> e constituída por 3 pisos, distribuídos da seguinte forma:

- Cave: zona ampla, com espaço para 7/8 viaturas e ainda um arrumo com a mesma área para lenha e outros objetos;

- R/C: cozinha equipada com salamandra, assim como os seguintes acessórios encastrados: forno, placa, exaustor, máquina de lavar a louça e frigorífico; hall de entrada; sala de jantar; wc de serviço; 4 quartos (todos suite) e varandas.

- 1º piso: com 1 quarto/escritório; casa de banho e acesso aos arrumos no sótão. Equipada com aquecimento central.

Espaço exterior com churrasqueira, jardim, casa das máquinas, rega automática e furo artesiano.

Located approximately 10 minutes from the city of Viseu, this 5 bedroom house is located in the village of Santos Evos, with excellent views of Senhora do Castro and Serra da Estrela.

Inserida in a plot of 1531m<sup>2</sup> and consisting of 3 floors, distributed as follows:

- Basement: large area, with space for 7/8 vehicles and a storage room with the same area for firewood and other objects;

- Ground floor: kitchen equipped with stove, as well as the following built-in accessories: oven, hob, extractor fan, dishwasher, dishwasher and fridge; entrance hall; dining room; toilet service; 4 bedrooms (all en suite) and balconies.

- 1st floor: with 1 bedroom/office; bathroom and access to storage in the attic.

Equipped with central heating. Outdoor space with barbecue, garden, engine room, automatic irrigation and artesian hole.

### Caraterísticas:



1531 m<sup>2</sup>



5



406 m<sup>2</sup>



6

Vende-se / Sells  
370.000€



ID. 122031114-52

símbolos / symbols



Tamanho do lote / Lot size



Total m<sup>2</sup> / Total m<sup>2</sup>



Quartos / Bedrooms



Casas de Banho / Bathrooms



Piscina / Pool



Classe energética / Energy efficiency

[/remax.pt/dinamica](http://remax.pt/dinamica)

# Coleção PREMIUM

## Morada T4

Viseu

Morada em Banda T4, com piscina!  
Uma moradia com requinte e bellissima no seu interior, a apenas 3 minutos do centro da cidade.  
A morada é constituída por 4 pisos, distribuídos da seguinte forma:

R/Chão - hall de entrada, uma cozinha totalmente equipada, um salão amplo com muita luz e boas vistas e WC de serviço.

1º piso: constituído por 3 magníficas suites, com roupeiros embutidos.

2º piso: dispõe de mais 1 quarto; um estúdio; casa de banho completa e um terraço no qual poderá desfrutar de momentos de lazer.

Piso - 1: dispõe de uma garagem para 4 carros; casa das máquinas; lavandaria; quarto de banho com base de chuveiro, adega e garrafeira; salão de festas com cozinha e recuperador de calor.

Zona exterior com um pequeno jardim, piscina e grelhador.

Outras características: aquecimento central a gás/óleo; portões e estores com comando por telemóvel; alarme.

Townhouse T4, with pool!  
A refined and beautiful villa in its interior, just 3 minutes from the city center.

The address consists of 4 floors, distributed as follows:

Ground floor - entrance hall, a fully equipped kitchen, a large lounge with lots of light and good views and a service toilet.

1st floor: consisting of 3 magnificent suites, with built-in wardrobes.

2nd floor: has 1 more room; a studio, complete bathroom and a terrace where you can enjoy moments of leisure.

Floor - 1: has a garage for 4 cars; machines House; laundry; bathroom with shower tray, cellar and wine cellar; party room with kitchen and stove.

Outdoor area with a small garden, swimming pool and grill.

Other features: diesel central heating; gates and blinds with cell phone control; alarm.

Vende-se / Sells  
285.000€

### Caraterísticas:

 288 m2

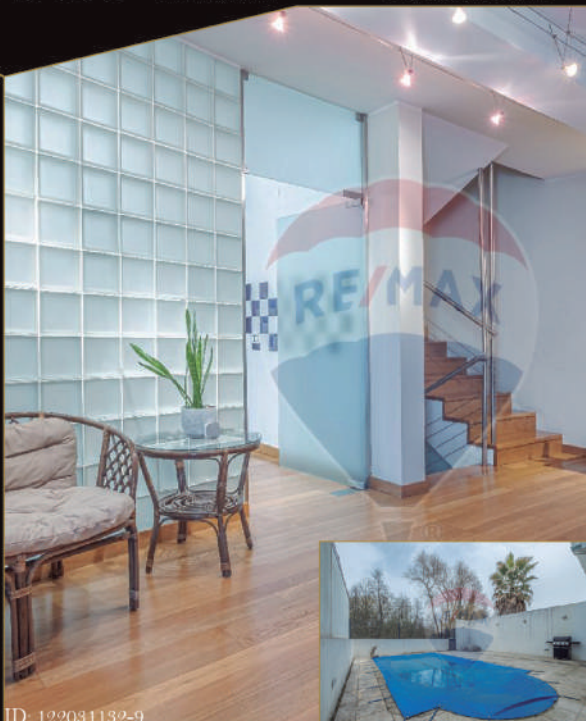
 4

 246 m2

 4

 F





ID: 122031132-9





## Morada T3+1

📍 Barbeita, Viseu

Morada localizada a aproximadamente 6 minutos do Palácio do Gelo, com áreas generosas, parcialmente renovada e com excelente espaço exterior com churrasqueira. Equipada com painéis solares, ar condicionado e aquecimento central a lenha/gasóleo. Possui garagem para 3 carros e ainda um salão com wc de apoio e entrada independente da moradia, caso pretenda implementar o seu negócio. Desfrute da zona envolvente, tranquila e com natureza em seu redor, mas a escassos minutos da cidade!

House located approximately 6 minutes from the Palace of Ice, with generous areas, partially renovated and with excellent outdoor space with barbecue. Equipped with solar panels, air conditioning and wood/diesel central heating. It has a garage for 3 cars and also a lounge with toilet support and independent entrance to the house, if you want to implement your business. Enjoy the surrounding area, quiet and with nature around you, but just minutes from the city!

Vende-se / Sells  
**255.000€**

### Caraterísticas:



875 m<sup>2</sup>



4



288 m<sup>2</sup>



6



C



ID: 122031100-119

## Morada T3

 Ribafeita, Viseu

Morada térrea, inserida numa zona calma, tranquila, beneficiando de umas vistas sobre o campo e a natureza. Esta moradia de construção com linhas modernas, é constituída por duas suites uma delas com closet, um quarto com roupeiro embutido e uma casa de banho completa com serventia aos restantes compartimentos, Cozinha e sala open espace com recuperador de dupla face, janelas a todo o comprimento privadas com brisa solar. As restantes janelas possuem estores elétricos. Dispõe de piso radiante, pré instalação de ar condicionado (na sala e cozinha já está instalado), caixilharia dupla com rutura térmica, aspiração central em todos os compartimentos e som ambiente. No exterior apresenta casa das máquinas, lavandaria, garagem e churrasqueira com acesso ao terraço da garagem. Possui painéis solares e espaço para jardim. Tem revestimento exterior todo em capoto, quer na área de habitação quer na garagem. Esta moradia situa -se a 20 minutos do centro de Viseu.

Single storey house, inserted in a quiet, peaceful area, benefiting from views over the countryside and nature. This house, built with modern lines, consists of two suites, one with a dressing room, a bedroom with built-in wardrobe and a complete bathroom serving the other compartments. Open space kitchen and living room with double sided fireplace, full length private windows with solar breeze. The remaining windows have electric shutters. It has underfloor heating, pre installation of air conditioning (already installed in the living room and kitchen), double frames with thermal break, central vacuum in all compartments and ambient sound. Outside features an engine room, laundry, garage and barbecue with access to the garage terrace. It has solar panels and space for garden. It has exterior covering all in capoto, either in the residential area or in the garage. This house is located 20 minutes from the center of Viseu.



### Caraterísticas:



609 m<sup>2</sup>



3



366 m<sup>2</sup>



3



Vende-se / Sells  
242.500€

ID: 122031130-25

símbolos / symbols

 Tamanho do lote / Lot size  
 Total m<sup>2</sup> / Total m<sup>2</sup>  
 Quartos / Bedrooms  
 Casas de Banho / Bathrooms  
 Piscina / Pool  
 Classe energética / Energy efficiency

[/remax.pt/dinamica](http://remax.pt/dinamica)

## Apartamento T4 Triplex

📍 Quinta do Bosque, Viseu



**Apartamento desenvolvido em 3 em 3 pisos, distribuídos da seguinte forma:**

<b>Piso 1:</b> composto por cozinha, despensa, sala com recuperador na lareira, terraço com aproximadamente 160m <sup>2</sup> com SPA, jacuzzi e churrasqueira;	<b>Apartment developed on 3 floors, distributed as follows:</b>
<b>Piso 2:</b> suite com roupeiro, dois quartos, três roupeiros e casa de banho comum com banheira simples, polibã e toalheiros aquecidos;	<b>Floor 1:</b> consisting of kitchen, pantry, living room with fireplace, terrace with approximately 160m <sup>2</sup> with SPA, jacuzzi and barbecue;
<b>Piso 3:</b> aproveitamento de sótão com salão, escritório, casa de banho e quarto.	<b>2nd floor:</b> suite with wardrobe, two bedrooms, three wardrobes and shared bathroom with simple bathtub, shower and heated towel rails;
<b>Garagem para 2 viaturas.</b>	<b>Floor 3:</b> use of an attic with lounge, office, bathroom and bedroom.
<b>Equipado com aquecimento central a gás, ar condicionado e lareira com recuperador, gás canalizado.</b>	<b>Garage for 2 cars.</b>
<b>Churrasqueira no terraço, varandas nos quartos, sala e cozinha.</b>	<b>Elevator to the 3 floors.</b>
	<b>Equipped with gas central heating, air conditioning and fireplace with stove, piped gas.</b>
	<b>Barbecue on the terrace, balconies in the bedrooms, living room and kitchen.</b>

### Caraterísticas:



320 m<sup>2</sup>



4

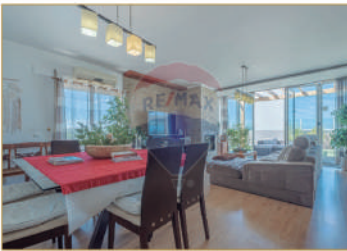


288 m<sup>2</sup>



3

Vende-se / Sells  
304.000€



ID: 122031114-51

# Coleção PREMIUM

[www.remax.pt/dinamica](http://www.remax.pt/dinamica)

## Apartamento T4

📍 Viseu

Excelente apartamento T4, com área bruta privativa de 159m<sup>2</sup>, com garagem e arrumos no sótão.

Possui cinco varandas, cozinha equipada, despensa, dois quartos com roupeiros embutidos, duas casas de banho e um WC.

Está localizado em zona central da cidade (zona premium), com bons acessos, com todos os serviços na proximidade e perto de escolas.

Se procura viver em zona tranquila, mas em pleno centro da cidade, com todas as regalias que um estilo de vida urbano proporciona, este é o seu imóvel!

Boas áreas e excelente exposição solar.

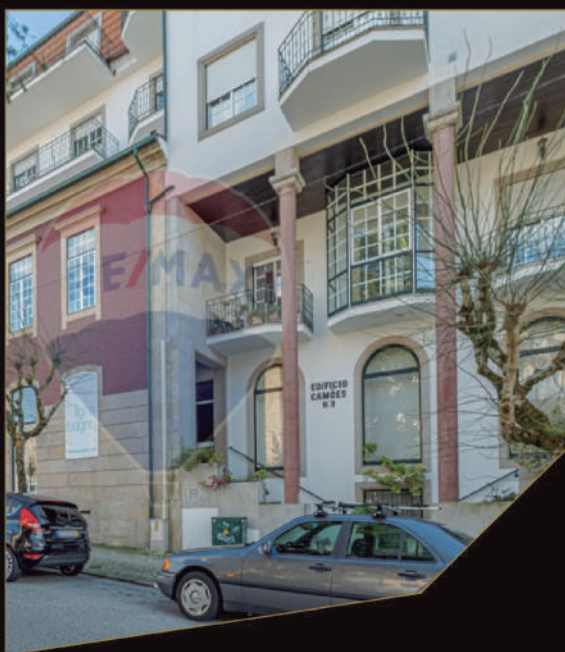
Excellent T4 apartment, with private gross area of 159m<sup>2</sup>, with garage and storage in the attic.

It has five balconies, equipped kitchen, pantry, two bedrooms with fitted wardrobes, two bathrooms and a toilet.

It is located in the central area of the city (premium area), with good access, with all services in the vicinity and close to schools.

If you are looking to live in a quiet area, but in the heart of the city, with all the perks that an urban lifestyle provides, this is your property!

Good areas and excellent sun exposure.



## Caraterísticas



159 m<sup>2</sup>



4



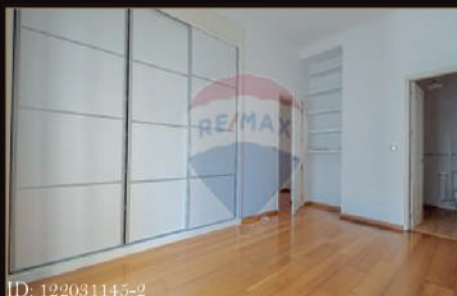
144 m<sup>2</sup>



3



D



ID: 122031145-2

Vende-se / Sells  
290.000€

símbolos  
symbols



Tamanho do lote  
Lot size



Total m<sup>2</sup>  
Total m<sup>2</sup>



Quartos  
Bedrooms



Casas de Banho  
Bathrooms



Piscina  
Pool



Classe energética  
Energy efficiency

[remax.pt/dinamica](http://remax.pt/dinamica)



## Apartamento T3 Duplex

📍 Viseu

Apartamento T3 Duplex para venda.

Apartamento duplex, localizado numa das principais artérias de acesso à cidade de Viseu.

Com amplas áreas, este imóvel tem uma excelente exposição solar, estando situado numa zona residencial de excelência. Dotado de um terraço com vistas para a cidade e envolvido de amplas zonas verdes.

Venha conhecer a sua casa de sonho...

T3 Duplex apartment for sale.

Duplex apartment, located in one of the main access roads to the city of Viseu.

With large areas, this property has an excellent sun exposure, being located in a residential area of excellence. Â

Equipped with a terrace with views of the city and surrounded by large green areas.

Come and meet your dream home...

Vende-se / Sells  
280.000€

### Caraterísticas:



273 m2



3



243 m2



3



ID: 122031148-11

# Coleção PREMIUM

## Apartamento T2+3 Duplex

📍 Repeses e S. Salvador, Viseu

Excelente apartamento T2+3, inserido numa zona privilegiada, onde a luminosidade, a privacidade e o requinte são uma realidade.

O apartamento é constituído por 2 pisos, distribuídos da seguinte forma:

primeiro piso: hall de entrada; cozinha; uma ampla sala de jantar e de estar; casa de banho; quarto de visitas com varanda e uma suite com closet, ambos com vistas para a ciclovia. A cozinha e a sala têm acesso a uma espaçosa varanda, com vistas para uma paisagem verdejante junto ao rio.

segundo piso: hall; escritório; um quarto; uma suite e a uma casa de banho.

Todos os compartimentos dispõem de ar condicionado, bem como de aquecimento a gás natural. Contém Certificado Energético classe B.

Existem pontos de acesso de internet por cabo em todos os compartimentos, o que lhe permite trabalhar com bom sinal de internet, em qualquer divisão.

O apartamento inclui garagem para dois carros e um compartimento para arrumos.

Excellent T2 + 3 apartment, set in a privileged area, where light, privacy and refinement are a reality.

The apartment consists of 2 floors, distributed as follows:

first floor: entrance hall, kitchen; a large dining and living room; bathroom; guest room with balcony and a suite with dressing room, both with views of the bike path. The kitchen and living room have access to a spacious balcony, overlooking the green landscape by the river.

second floor: hall; desk; a bedroom; a suite and a bathroom.

All compartments have air conditioning, as well as natural gas heating. Contains Class B Energy Certificate.

There are cable internet access points in all compartments, which allows you to work with a good internet signal, in any room.

The apartment includes a two-car garage and a storage compartment.



## Caraterísticas:

📏 267 m<sup>2</sup>

🛁 5

🏠 240 m<sup>2</sup>

👤 4

B



Vende-se / Sells  
270.000€

ID: 122031130-24

símbolos / symbols



Tamanho do lote / Lot size



Total m<sup>2</sup> / Total m<sup>2</sup>



Quartos / Bedrooms



Casas de Banho / Bathrooms



Piscina / Pool



Classe energética / Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

## Apartamento T3

 **Viseu**



Apartamento T3 Semi-Novo, Semi-New 3 bedroom junto à praça de Goa, numa das melhores localizações da cidade. Possui nas imediações vários estabelecimentos de ensino, desde infantilário, escola primária e ciclo (Amarelinha) e liceu. Os seu filhos terão a possibilidade de ir a pé para a escola. Nas imediações encontra ainda vários outros serviços, além de ficar relativamente próximo do Rossio. Apesar de ser r/c, o apartamento possui bastante privacidade, garantida pelos vidros espelhados e com blackouts pelo interior. Além disso, possui zona ajardinada, junto às janelas. O prédio apresenta linhas bastante modernas. Encontra-se equipado com aquecimento central, videoporteiro, blackout, cortinas. Inclui ainda uma garagem fechada de áreas generosas e fácil acesso.

It has several educational establishments nearby, primary and cycle school (Amarelinha) and high school. Your children will be able to walk to school. In the vicinity you will also find several other services, in addition to being relatively close to Rossio. Despite being r/c, the apartment has plenty of privacy, guaranteed by mirrored glass and blackouts inside. In addition, it has a garden area, next to the windows. The building has very modern lines. It is equipped with central heating, video intercom, blackout, curtains. It also includes a garage with generous areas and easy access.

### Caraterísticas:



138 m<sup>2</sup>



3



Vende-se / Sells  
190.000€



117 m<sup>2</sup>



2



ID: 122031118-51

símbolos  
symbols



Tamanho do lote  
Lot size



Total m<sup>2</sup>  
Total m<sup>2</sup>



Quartos  
Bedrooms



Casas de Banho  
Bathrooms



Piscina  
Pool



Classe energética  
Energy efficiency

PREMIUM/



RE/MAX<sup>®</sup>  
Dinâmica

Visalentejo, Lic. Ami 7068

Av. Dr. José de Almeida, 277 3510-047 Viseu

T. +351 232 480 800 / [dinamica@remax.pt](mailto:dinamica@remax.pt) / [www.remax.pt/dinamica](http://www.remax.pt/dinamica)