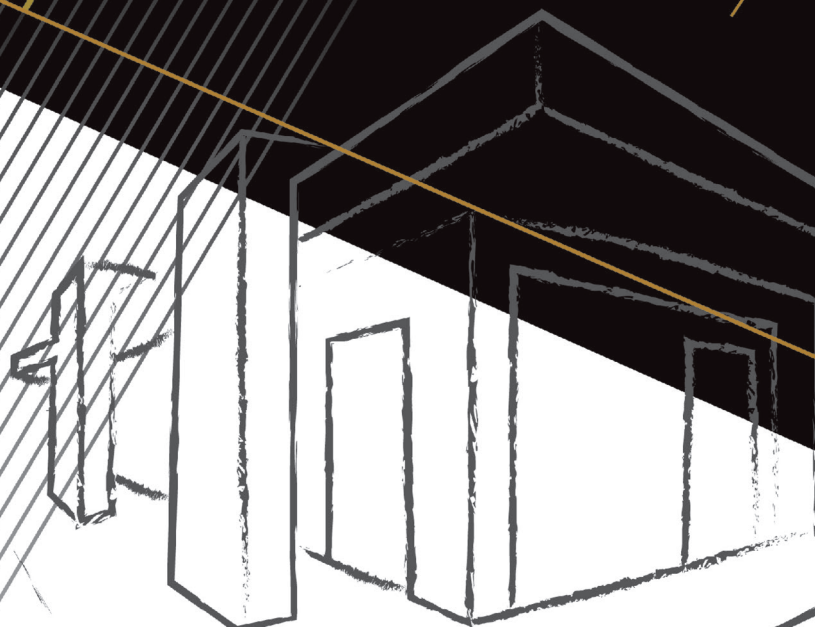


Aqui
encontrará a
sua casa de
sonho...



Coleção
PREMIUM



Quinta

 Baiões, São Pedro do Sul



A "Casa da Lágua", The "Casa da assim denominada, Lágua", thus called, encontra-se bem integrada na arquitetura rústica local e constitui um verdadeiro convite à tranquilidade e repouso. É constituída por 4 casas independentes, aptas para a prática de turismo rural e realização de eventos, com estacionamento para 6 viaturas. Para verdadeiros momentos de diversão e descontração, poderá usufruir de uma bela piscina com 15 metros de comprimento, 7.5 metros de largura e com diversos níveis de profundidade.

is well integrated into the local rustic architecture and constitutes a true invitation to tranquility and rest. It consists of 4 independent houses, suitable for rural tourism and events, with parking for 6 vehicles. For real moments of fun and relaxation, you can enjoy a beautiful swimming pool with 15 meters in length, 7.5 meters wide and with different levels of depth.

Caraterísticas:



10820 m²



9



Vende-se / Sells
1.300.000€



498 m²



7



ID: 122031134-76



Quinta

 Viseu



A escassos 2 minutos das Termas de Alcafache e a apenas 10 minutos da cidade de Viseu, localiza-se esta bela Quinta, com aproximadamente 1 ha e na qual se encontra implantada uma moradia com muito charme e requinte na sua decoração, com assinatura de designer de interiores.

Esta moradia T3+1, assim como toda a quinta, tem vistas abertas, desafogadas e de grande amplitude para toda a envolvente e encosta de rio verdejante!

Sendo na encosta virada a sul, possui durante todo o dia uma incrível exposição solar, tornando este espaço ainda mais acolhedor!

Just 2 minutes from the Alcafache Thermal Baths and just 10 minutes from the city of Viseu, this beautiful Quinta is located, with approximately 1 ha and in which is located a house with a lot of charm and refinement in its decoration, with designer signature of interiors.


This T3+1 house, as well as the entire farm, has open, unobstructed and wide-ranging views to the entire surroundings and a verdant river slope! Being on the south-facing slope, it has an incredible sun exposure throughout the day, making this space even more welcoming!

Vende-se / Sells
950.000€

Caraterísticas:

 10145 m²

 4

 524 m²

 4

 B





ID: 122031040-355

Coleção PREMIUM

Quinta

📍 Viseu

Quinta acolhedora no coração de Viseu, vista para a Sé, constituída por duas Moradias totalmente recuperadas e renovadas e um terreno com piscina de mais de 2.000m².

Possibilidade de Habitação Própria ou para rentabilização/negócio, Quinta de Eventos ou Turismo, possui Licença para Turismo / AL. Edifício principal de tipologia T4. Contígua à moradia principal, tem uma segunda Moradia de tipologia T3.

Possui ainda um vasto terreno com rega automática, piscina e espaço para estacionamento de 8/10 viaturas, alguns deles cobertos. A Quinta está equipada com ar condicionado, recuperador de calor, cozinhas equipadas, rega automática com poço, domótica, som ambiente e videoporteiro.

Cozy farm in the heart of Viseu, overlooking the Cathedral, consisting of two fully recovered and renovated houses and a plot with a pool of more than 2.000m².

Possibility of Own Housing or for monetization/business, Quinta de Eventos or Tourism, since it has a License for Tourism / AL. Main building of T4 typology.

Adjacent to the main house, there is then a second T3 House.

It also has a vast land with automatic irrigation, swimming pool and parking space for 8/10 vehicles, some of them covered. The farm is equipped with air conditioning, stove, equipped kitchens, automatic irrigation with well, home automation, surround sound and video intercom.

(imóvel excluído de CE de acordo com a alínea i, art.º 4, decreto-lei 118/2013)

(property excluded from CE according to item i, art. 4, decree-law 118/2013.)

Caraterísticas:



2016 m²



7



562 m²



7



NC



ID: 122031100-122

Vende-se / Sells
750.000€

símbolos / symbols



Tamanho do lote / Lot size



Total m² / Total m²



Quartos / Bedrooms



Casas de Banho / Bathrooms



Piscina / Pool



Classe energética / Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Moradia T6

📍 Póvoa de Penela, Penedono

Imponente moradia localizada na zona montanhosa do Douro, usufruindo de vistas para uma paisagem única. Inserida numa propriedade com uma área de 29.719 m² esta situa-se na parte mais alta do terreno.

A sua composição é de 3 pisos, sendo que a cave, fica soterrada, 1º piso ao novel do rés do chão e 2º piso foi criado para ser uma zona mais íntima.

Na parte exterior da casa encontram-se instalados 5 painéis solares.

A moradia tem no seu exterior um fantástico jardim muitíssimo cuidado.

A pequena quinta possui mais de 300 amendoeiras.

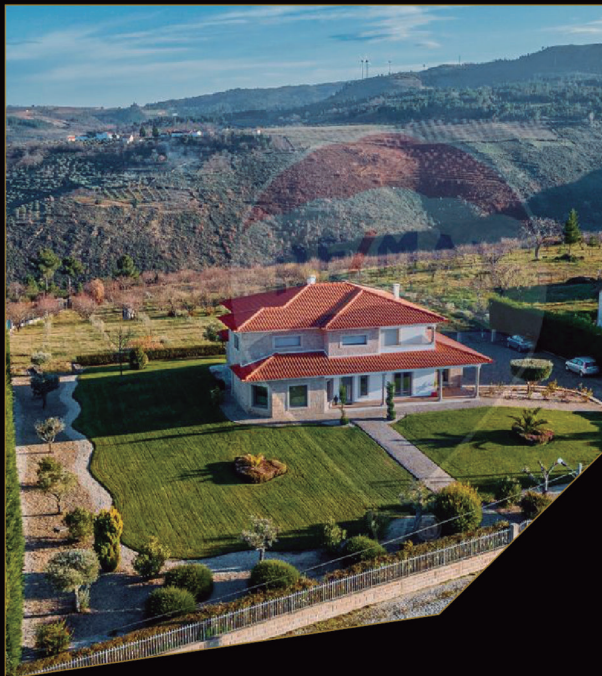
Imposing house located in the mountainous area of the Douro, enjoying views of a unique landscape. Inserted in a property with an area of 29.719 m² this is located on the highest part of the land.

Its composition is of 3 floors, with the basement, underground, 1st floor to the ground floor and 2nd floor was created to be a more intimate area.

On the outside of the house there are 5 solar panels installed.

The house has in its exterior a fantastic garden very well kept.

The small farm has more than 300 almond trees.



Caraterísticas:



29719 m²



6



494 m²



5



D

Vende-se / Sells
700.000€



ID: 122031096-179

Morada T5

 Viseu

Fantástica moradia T5, isolada, localizada a poucos minutos, a pé, do centro da cidade de Viseu – Rossio. Inserida em localização calma, familiar e harmoniosa, com acesso rápido a bens e serviços, tais como: escolas, centros comerciais, transportes públicos, entre outros.

Possui jardim em redor de toda a moradia, com terreno agrícola com árvores de fruto, bem como espaço para cultivo. A moradia possui ainda uma belíssima piscina de água salgada, com casa das máquinas anexa.

Tem poço, rega automática e portões automáticos, quer na entrada, quer na garagem.

Fantastic 5 bedroom detached villa, located just a few minutes walk from the center of Viseu, Rossio. Inserted in a quiet, familiar and harmonious location, with quick access to goods and services, such as: schools, shopping centers, public transport, among others.

It has a garden around the entire house, with agricultural land with fruit trees, as well as space for cultivation. The villa also has a beautiful saltwater pool, with an attached engine room.


It has a well, automatic irrigation and automatic gates, either at the entrance or in the garage.

Caraterísticas:

 1360 m²

 4

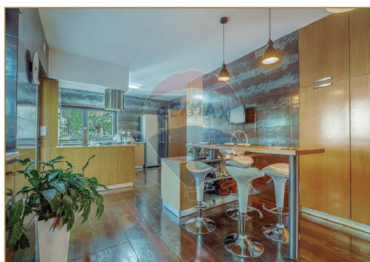
 A+

 259 m²

 4



Vende-se / Sells
575.000€



ID: 122031035-410

Morada T6

📍 Castro Daire



Morada Isolada, de tipologia T6, com vistas abertas e desafogadas! In a very quiet residential area of Castro Daire, we find this beautiful house built in 2011. With quality construction, it has 2 floors (ground floor and first floor), and so far they have had very little use. The composition of the property also offers the possibility of being used as a two-family house, as the lower floor has a kitchen, living and dining room, bathroom, and has direct access to the outside, this area being independent of the floors. higher.

Vende-se / Sells
500.000€

Caraterísticas:

🏠 2000 m²

🛋️ 6

🏠 280 m²

🏠 D



ID: 122031074-143

Morada T5

📍 Viseu Centro

Morada localizada numa das ruas mais emblemáticas da cidade de Viseu, perto da mata do Fontelo (pulmão da cidade), a 50 metros da Casa de Saúde, a 300 metros do Rossio e perto de todo o tipo de serviços.

Dividida em 3 pisos com 5 quartos.

Possui um logradouro com várias árvores e com uns anexos.

Portão da garagem automático.

House located in one of the most emblematic streets in the city of Viseu, close to Fontelo forest (the city's lungs), 50 meters from Casa de Saúde, 300 meters from Rossio and close to all kinds of services.

House divided into three floors with 5 bedrooms.

It has a patio with several trees and some outbuildings.

Automatic garage gate..

Vende-se / Sells
475.000€

Caraterísticas:

📏 318 m²

🛏️ 5

🏠 414 m²

👤 4

F



ID: 122031035-120

Morada T5

📍 Rio de Loba, Viseu

Morada isolada, implantada em lote de terreno com 1080m², completamente privativo. Situa-se em zona residencial tranquila, mas a apenas 5 minutos da cidade. A moradia apresenta áreas generosas e bastante luminosidade, criando uma excelente sensação de conforto.

Possui ginásio, jardim de inverno e zona de churrasqueira, onde a privacidade é o mote.

Venha visitar!

Detached house, set in a plot of land with 1080m², completely private. It is located in a quiet residential area, but just 5 minutes from the city. The villa has generous areas and plenty of light, creating an excellent feeling of comfort.

It has a gym, winter garden and barbecue area, where privacy is the motto.

Come visit!



Caraterísticas:



1080 m²



5



450 m²



3



A



Vende-se / Sells
450.000€



ID: 122031094-87

Morada T5

 Póvoa de Sobrinhos, Viseu



Morada T5, em pedra, inserida num lote com 5065m² (área distribuída por três artigos, dois rústicos e um urbano), localizada a aproximadamente 5 minutos do centro da cidade de Viseu, também bons acessos à A24 e à A25. Moradia com a área bruta de construção de 1.009m², distribuída por 3 pisos. No exterior vamos encontrar um jardim com espaço para lazer, o qual é composto por piscina e churrasqueira. Encontra-se equipada com aquecimento central a pellets com radiadores/ventiloconvetores para o calor e frio.

House T5, in stone, on a plot of 5065m² (area distributed over three articles, two rustic and one urban), located approximately 5 minutes from the city center of Viseu, also having good access to the A24 and the A25. House with a gross building area of 1,009m², spread over 3 floors. Outside we will find a garden with space for leisure, which consists of a swimming pool and barbecue. It is equipped with pellet heating with radiators/fan coils for heat and cold.

Caraterísticas:



5065 m²



5



A



1009 m²

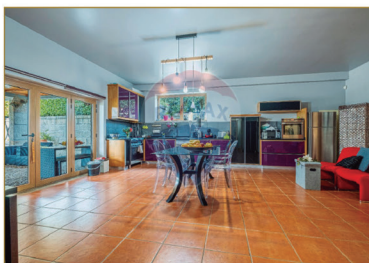
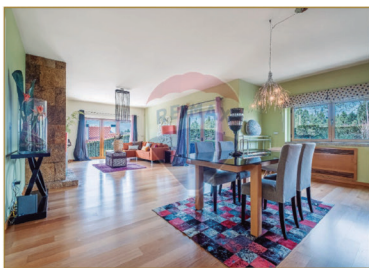


5



Vende-se / Sells

1.275.000€



ID: 122031163-16



Morada T5

📍 Orgens, Viseu

Morada Individual Detached House T5 T5 C/Piscina na With Swimming Pool Quinta de Belém, in Quinta de Belém, Viseu! Destaca-se Viseu! It stands out for its stunning 536 m2 of construction area, 639 m2 of plot of land, outdoor area with swimming pool, set in a very quiet area, just 2 minutes from the city center of Viseu. Located in the Noble Zone of the city this could be your opportunity.

Vende-se / Sells
330.000€

Caraterísticas:

🏠 639 m²

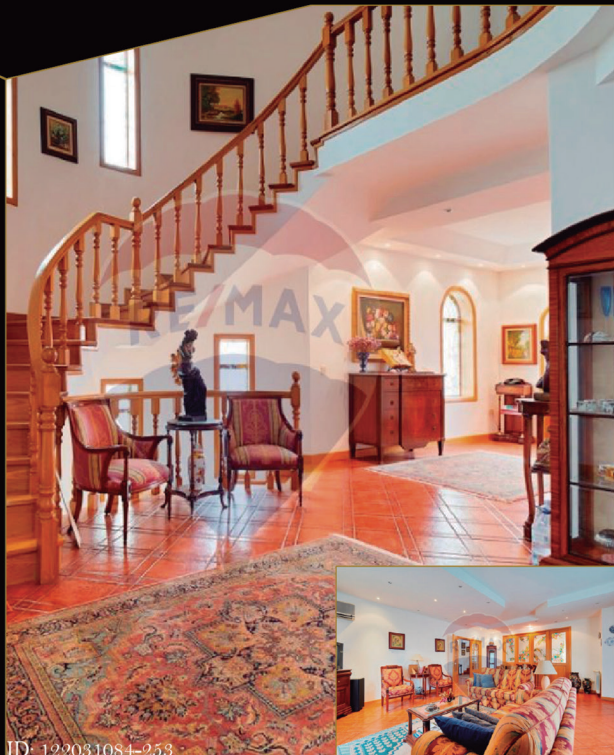
🛏 5

🏠 536 m²

👤 5

D

🏊



ID: 122031084-253

Coleção PREMIUM

Morada T3

📍 Barreiros e Cepões, Viseu

Morada isolada, com bom jardim e logradouro, com a zona habitacional ao nível térreo. Imóvel com todos os compartimentos com muito boas áreas, distribuídos por 2 pisos. A moradia está equipada com painéis solares e respetivo armazenamento das águas sanitárias, assim como com um aquecimento central através de piso radiante, aquecido a caldeira a pelets.

Detached house, with good garden and patio, with the living area on the ground floor. Property with all compartments with very good areas, spread over 2 floors. The villa is equipped with solar panels and the respective storage of sanitary water, as well as central heating through underfloor heating, heated by a pellet boiler. Come visit and decide where your home will be!

Caraterísticas:

 800 m²

 3

 280 m²

 2

 A+



Vende-se / Sells
250.000€

ID: 122031060-316

símbolos /
symbols

 Tamanho do lote
Lot size

 Total m²
Total m²

 Quartos
Bedrooms

 Casas de Banho
Bathrooms

 Piscina
Pool

 Classe energética
Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Apartamento T3

Viseu

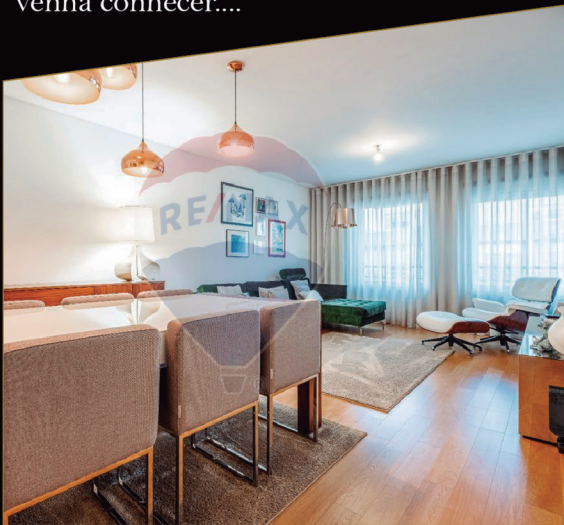
Apartamento T3 T3 apartment com terraço no with terrace in the centro da cidade of the city center de Viseu com of Viseu with a terraço de 40m2. 40m2 terrace.

A apenas 50 mts Just 50 meters from Rossio, this imóvel dispõe de property has 3 3 quartos e 2 w.c. bedrooms and 2 e um amplo bathrooms. and a terraço com large terrace vistas sobre o with views over the rossio onde pode da you can enjoy exposição solar... the sun...

Com garagem With a closed fechada para 2 garage for 2 cars, carros este this property imóvel dispõe also has an equipada... pped kitchen... venha conhecer... Come visit.



Caraterísticas:



119 m2



3



119 m2



2



B-



ID: 122031148-44

Vende-se / Sells
315.000€



Apartamento T3 Duplex

 Viseu

Apartamento T3 T3 Duplex apartment for sale. Apartamento duplex, Duplex apartment, localizado numa das principais artérias de acesso à cidade de Viseu. located in one of the main access roads to the city of Viseu.

Com amplas áreas, este imóvel tem uma excelente exposição solar, estando situado numa zona residencial de excelência. Dotado de um terraço com vistas para a cidade e envolvido de amplas zonas verdes. Venha conhecer a sua casa de sonho...

With large areas, this property has an excellent sun exposure, being located in a residential area of excellence. Equipped with a terrace with views of the city and surrounded by large green areas. Come and meet your dream home...



Caraterísticas:



243 m²



3



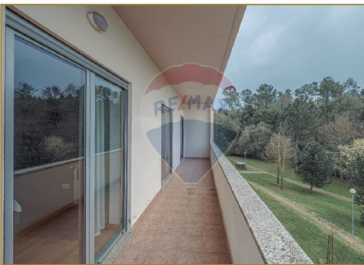
Vende-se / Sells
280.000€



273 m²



3



ID: 122031148-11



Apartamento T3

📍 Castro Daire

Apartamento tipo T3, como novo, situado em Castro Daire.

Totalmente mobilado e equipado, este imóvel é constituído por 3 quartos, todos c/ roupeiros embutidos, sendo um deles suite; cozinha; sala e casa de banho.

Todas as divisões têm acesso a uma generosa varanda.

A decoração e mobília existente conferem sensações de luxo e requinte em cada uma das divisões, estando incluídas no negócio.

Possui lugar de garagem, está equipado c/ ar condicionado em todas as divisões e com painéis solares para aquecimento das águas.

Apartment type T3, as new, located in Castro Daire.

Fully furnished and equipped, this property consists of 3 bedrooms, all with fitted wardrobes, one of which is a suite; kitchen; room and bathroom.

All divisions have access to a generous balcony.

The decoration and existing furniture give sensations of luxury and refinement in each of the divisions, being included in the business.

It has a parking space, is equipped with air conditioning in all divisions and with solar panels for water heating.

Vende-se / Sells
205.000€

Caraterísticas:

 168 m²

 3

 129 m²

 2

 A



ID: 122031161-20

PREMIUM/  RE/MAX[®]
Dinâmica

Visalentejo, Lic. Ami 7068

Av. Dr. José de Almeida, 277 3510-047 Viseu

T. +351 232 480 800 / dinamica@remax.pt / www.remax.pt/dinamica