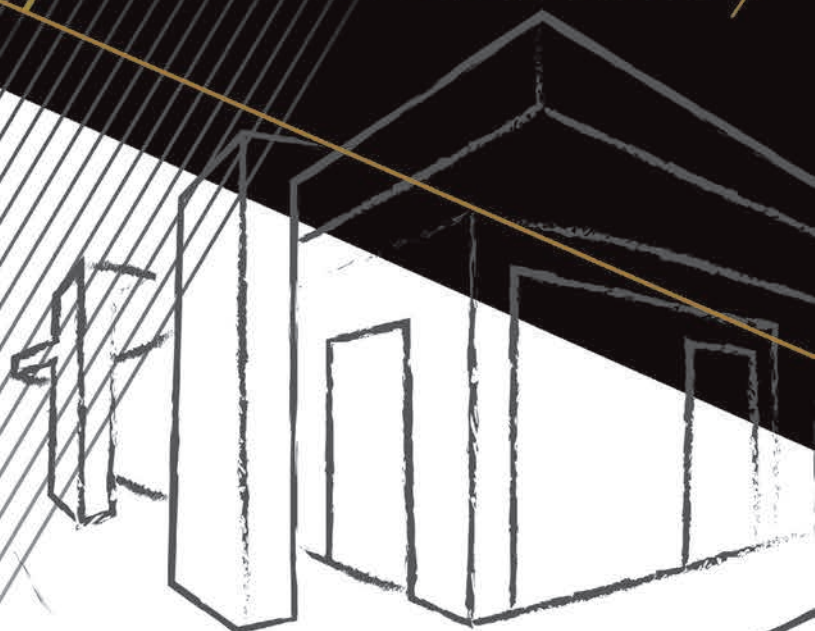


Aqui
encontrará a
sua casa de
sonho...

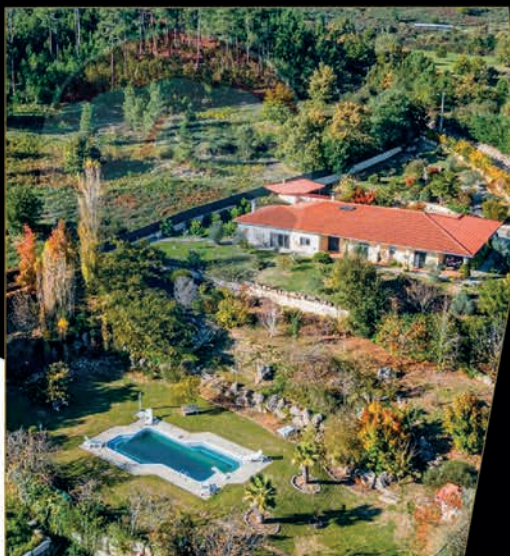


Coleção
PREMIUM



Quinta


 Viseu



A escassos 2 minutos das Termas de Alfacache e a apenas 10 minutos da cidade de Viseu, localiza-se esta bela Quinta, com na qual se encontra implantada uma moradia com muito charme e requinte na sua decoração, com assinatura de designer de interiores. Esta moradia T3+1, assim como toda a quinta, tem vistas abertas, desafogadas e de grande amplitude para toda a envolvente e encosta de rio verdejante! Sendo na encosta virada a sul, possui durante todo o dia uma incrível exposição solar, tornando este espaço ainda mais acolhedor!


Just 2 minutes from the Alfacache Thermal Baths and just 10 minutes from the city of Viseu, this beautiful Quinta is located, with approximately 1 ha and in which is located a house with a lot of charm and refinement in its decoration, with designer signature of interiors. This T3+1 house, as well as the entire farm, has open, unobstructed and wide-ranging views to the entire surroundings and a verdant river slope! Being on the south-facing slope, it has an incredible sun exposure throughout the day, making this space even more welcoming!

Caraterísticas:

 10145 m²

 4

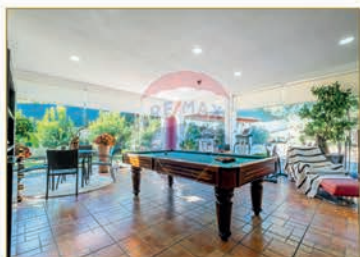


 524 m²

 4



Vende-se / Sells
950.000€



ID: 122031040-355

Coleção PREMIUM Quinta

📍 Baiões, São Pedro do Sul



A "Casa da Lágua", The "Casa da assim denominada, Lágua", thus encontra-se bem called, is well integrada na arquitetura local the local rustic e constitui um architecture and verdadeiro convite constitutes a true à tranquilidade e invitation to repouso. E consti- tranquility, and tuida por 4 casas rest. It consists of independentes, 4 independent aptas para a prática houses, suitable de turismo rural e for rural tourism realização de eventos and events, with tos, com parque- parking for 6 mento para 6 viat- vehicles.

Para verdadeiros of fun and relaxa- momentos de diver- tion, you can são e descontração, enjoy a beautiful poderá usufruir de swimming pool uma bela piscina with 15 meters in com 15 metros de length, 7.5 meters comprimento, 7.5 wide and with metros de largura e different levels of com diversos níveis de depth. profundidade.

Vende-se / Sells
900.000€

Caraterísticas:



10820 m²



9



498 m²



7



C



ID: 122031131-76

Coleção PREMIUM Quinta

📍 Viseu

Quinta acolhedora no coração de Viseu, vista para a Sé, constituída por duas Moradias totalmente recuperadas e renovadas e um terreno com piscina de mais de 2.000m².

Possibilidade de Habitação Própria ou para rentabilização/negócio, Quinta de Eventos ou Turismo, possui Licença para Turismo / AL. Edifício principal de tipologia T4. Contígua à moradia principal, tem uma segunda Moradia de tipologia T3.

Possui ainda um vasto terreno com rega automática, piscina e espaço para estacionamento de 8/10 viaturas, alguns deles cobertos. A Quinta está equipada com ar condicionado, recuperador de calor, cozinhas equipadas, rega automática com poço, domótica, som ambiente e videoproteito.

(imóvel excluído de CE de acordo com a alínea i, artº 4, decreto-lei 118/2013)

Cozy farm in the heart of Viseu, overlooking the Cathedral, consisting of two fully recovered and renovated houses and a plot with a pool of more than 2,000m².

Possibility of Own Housing or for monetization/business, Quinta de Eventos or Tourism, since it has a License for Tourism / AL. Main building of T4 typology.

Adjacent to the main house, there is then a second T3 House.

It also has a vast land with automatic irrigation, swimming pool and parking space for 8/10 vehicles, some of them covered. The farm is equipped with air conditioning, stove, equipped kitchens, automatic irrigation with well, home automation, surround sound and video intercom.

(property excluded from CE, according to Item i, art. 4, decree-law 118/2013.)



Caraterísticas:

 2016 m²

 7

 562 m²

 7

 NC





Vende-se / Sells
750.000€

ID: 122031100-122

símbolos / symbols

 Tamanho do lote / Lot size

 Total m² / Total area

 Quartos / Bedrooms

 Casas de Banho / Bathrooms

 Piscina / Pool

 Classe energética / Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Coleção PREMIUM

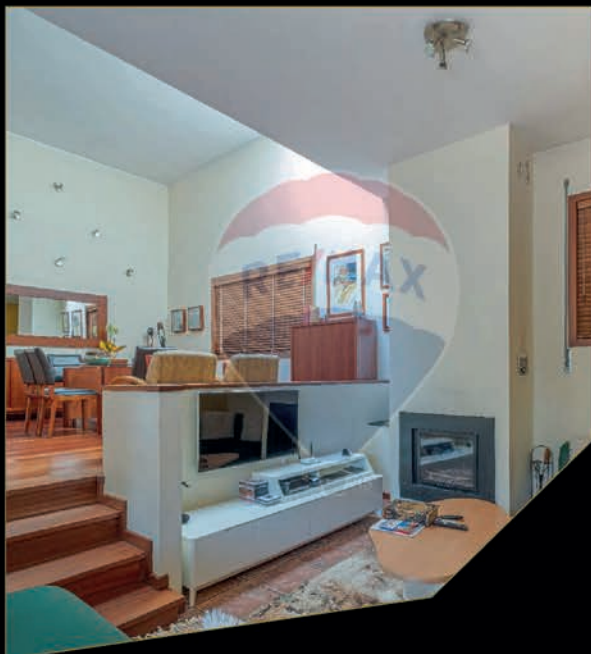
www.remax.pt/dinamica

Morada T5

📍 Rio de Loba, Viseu

Morada isolada, implantada em lote de terreno com 1080m², completamente privativo. Situa-se em zona residencial tranquila, mas a apenas 5 minutos da cidade. A moradia apresenta áreas generosas e bastante luminosidade, criando uma excelente sensação de conforto. Possui ginásio, jardim de inverno e zona de churrasqueira, onde a privacidade é o mote.

Detached house, set in a plot of land with 1080m², completely private. It is located in a quiet residential area, but just 5 minutes from the city. The villa has generous areas and plenty of light, creating an excellent feeling of comfort. It has a gym, winter garden and barbecue area, where privacy is the motto.



1080 m²



5



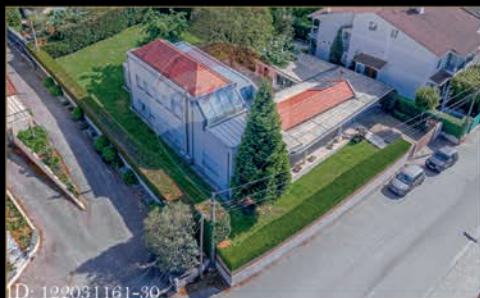
540 m²



3



A



ID: 122031161-30

Vende-se / Sells
450.000€



símbolos /
symbols

 Tamanho do lote
Lot size

 Total m²
Total m²

 Quartos
Bedrooms

 Casas de Banho
Bathrooms

 Piscina
Pool

 Classe energética
Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Morada T5

 Viseu



Morada T5, em pedra, inserida num lote com 5065m² (área distribuída por três artigos, dois rústicos e um urbano), localizada a aproximadamente 5 minutos do centro da cidade de Viseu, possuindo também bons acessos à A24 e à A25.

House T5, in stone, on a plot of 5065m² (area distributed over three articles, two rustic and one urban), located approximately 5 minutes from the city center of Viseu, also having good access to the A24 and the A25.

Morada com a área bruta de construção de 1.009m², distribuída por 3 pisos. No exterior vamos encontrar um jardim com espaço para lazer, o qual é composto por piscina e churrasqueira. Encontra-se equipada com aquecimento central a pellets com radiadores/ventiloconvetores para o calor e frio.

House with a gross building area of 1,009m², spread over 3 floors.

Outside we will find a garden with space for leisure, which consists of a swimming pool and barbecue.


It is equipped with pellet central heating with radiators/fan coils for heat and cold.

Caraterísticas:

 5065 m²

 5

 A

 1009 m²

 5



Vende-se / Sells

1.450.000€



símbolos / symbols

 Tamanho do lote / Lot size

 Total m² / Total m²

 Quartos / Bedrooms

 Casas de Banho / Bathrooms

 Piscina / Pool

 Classe energética / Energy efficiency

[/remax.pt/dinamica](http://remax.pt/dinamica)

Coleção PREMIUM Moradia T5

📍 Sátão



Sátão, integrado na Região Demarcada dos vinhos do Dão, caracterizado pelo verde dos pinhais e dos campos em contraste com os vales graníticos e xistosos, percorridos pelos inúmeros cursos de água, com extensas vinhas cultivadas numa paisagem planáltica, envolto em condições.

Esta moradia de Tipologia T5, inserida numa Quinta com 5.960m², envolvida pelo verde da natureza.

Tem uma área bruta de construção de 1292m², distribuídos por 3 pisos.

Conta com 5 quartos, todos com wc privativo, roupeiros e com áreas generosas

Todas as divisões têm vistas para a natureza que envolve a propriedade.

Sátão, integrated in the Demarcated Region of Dão wines, characterized by the green of the pine forests and fields in contrast to the granitic and schist valleys, traversed by water courses, with extensive landscapes cultivated in a plateau, surrounded by conditions.

This T5 typology house, inserted in a farm with 5.960m², by the green of nature.

It has a gross building area of 1292m², spread over 3 floors.

It has 5 bedrooms, all with private bathroom, wardrobes and generous areas.

All divisions have views of the nature that the property has.

Vende-se / Sells
900.000€

Caraterísticas:

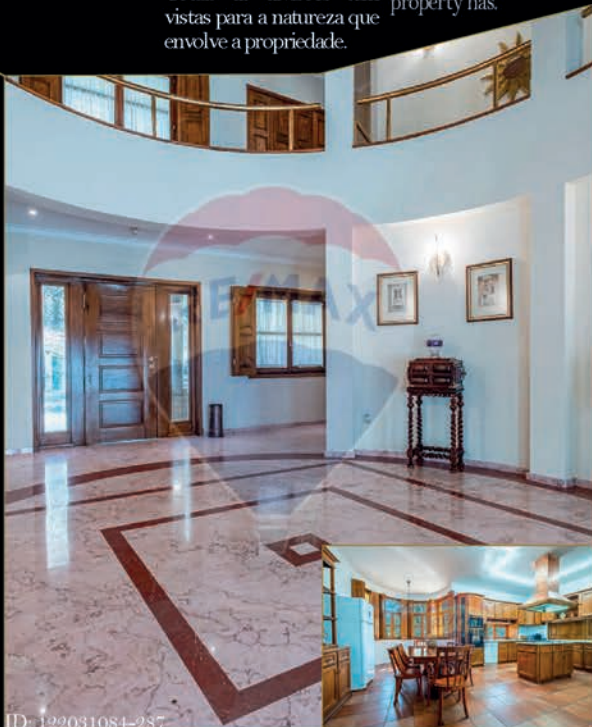
🏠 5960 m²

🛏️ 5

🏠 1292 m²

👤 6

E



ID: 122031084-287

Morada T6

📍 Póvoa de Penela, Penedono



Imponente moradia localizada na zona montanhosa do Douro, usufruindo de vistas para uma paisagem única.

Inserida numa propriedade com uma área de 29.719 m² esta situa-se na parte mais alta do terreno.

A sua composição é de 3 pisos, sendo que a cave, fica soterrada, 1º piso ao nível do rés do chão e 2º piso foi criado para ser uma zona mais íntima.

Na parte exterior da casa encontram-se instalados 5 painéis solares.

A moradia tem no seu exterior um fantástico jardim muito bem cuidado.

A pequena quinta possui mais de 300 amendoeiras.

Imposing villa located in the mountainous area of Douro, enjoying views of a unique landscape.

Inserted in a property with an area of 29,719 m², it is located in the highest part of the land.

Its composition is of 3 floors, with the basement being underground, 1st floor to the level of the ground floor and 2nd floor was created to be a more intimate area.

On the outside of the house are installed 5 solar panels.

The house has a fantastic garden outside, very well maintained.

The small farm has more than 300 almond trees.

Vende-se / Sells
700.000€

Caraterísticas:



29719 m²



6



494 m²



5



ID: 122031096-179

Morada T4

📍 Viseu Centro

Fantástica moradia T5, isolada, localizada a poucos minutos, a pé, do centro da cidade de Viseu - Rossio. Inserida em localização calma, familiar e harmoniosa, com acesso rápido a bens e serviços, tais como: escolas, centros comerciais, transportes públicos, entre outros. Possui jardim em redor de toda a moradia, com terreno agrícola com árvores de fruto, bem como espaço para cultivo. A moradia possui ainda uma bellissima piscina de água salgada, com casa das máquinas anexa. Tem poço, rega automática e portões automáticos, quer na entrada, quer na garagem.

Fantastic 5 bedroom detached villa, located just a few minutes walk from the center of Viseu, Rossio. Inserted in a quiet, familiar and harmonious location, with quick access to goods and services, such as: schools, shopping centers, public transport, among others. It has a garden around the entire house, with agricultural land with fruit trees, as well as space for cultivation. The villa also has a beautiful saltwater pool, with an attached engine room. It has a well, automatic irrigation and automatic gates, either at the entrance or in the garage.



Caraterísticas:



1360 m²



4



259 m²



4



Vende-se / Sells
575.000€



ID: 12203103.5-410

símbolos / symbols



Tamanho do lote / Lot size



Total m² / Total m²



Quartos / Bedrooms



Casas de Banho / Bathrooms



Piscina / Pool



Classe energética / Energy efficiency

Morada T5

Ínsua, Penalva do Castelo



Morada de charme para venda em Penalva do Castelo.

Em pleno coração do Dão, esta moradia tem vistas fantásticas sobre as vinhas nas quais são produzidos os nectares mais selecionados da região demarcada do Dão.

Dotada de um excelente espaço exterior com jardins e árvores de fruto, esta moradia dispõe ainda de uma piscina interior aquecida.

Tendo sido alvo de uma recuperação fabulosa esta moradia assume-se como a escolha ideal para ser a sua próxima casa de sonho....


Charming villa for sale in Penalva do Castelo.

In the heart of Dão, this villa has fantastic views over the vineyards in which are the most selected nectars of the demarcated region of Dão.

Endowed with an excellent exterior with gardens and fruit trees, this villa also has an indoor heated swimming pool.


Having been the subject of a fabulous recovery, this house is the ideal choice to be your next dream home.

Caraterísticas:

 854 m²

 5

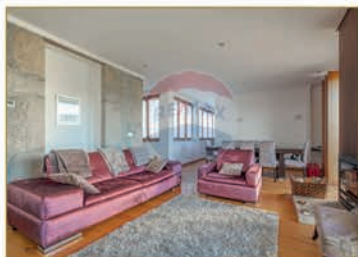


 235 m²

 4




Vende-se / Sells
522.500€



ID: 122031148-3

símbolos / symbols


 Tamanho do lote / Lot size

 Total m² / Total m²

 Quartos / Bedrooms

 Casas de Banho / Bathrooms

 Piscina / Pool

 Classe energética / Energy efficiency

[/remax.pt/dinamica](http://remax.pt/dinamica)

Morada T5

📍 Viseu Centro



Vende-se / Sells
425.000€

Morada localizada numa das ruas mais emblemáticas da cidade de Viseu, perto da mata do Fontelo (pulmão da cidade), a 50 metros da Casa de Saúde, a 300 metros do Rossio e perto de todo o tipo de serviços.

House located in one of the most emblematic streets in the city of Viseu, close to Fontelo forest (the city's lungs), 50 meters from Casa de Saúde, 300 meters from Rossio and close to all kinds of services.

Dividida em 3 pisos com 5 quartos. Possui um logradouro com várias árvores e com uns anexos.

House divided into three floors with 5 bedrooms. It has a patio with several trees and some outbuildings. Automatic garage gate..

Caraterísticas:

📏 414 m²

🛏️ 5

🏠 318 m²

👤 4

F



Coleção PREMIUM

Morada T4

📍 Rio de Loba, Viseu

Morada isolada, com bom jardim e logradouro, com a zona habitacional ao nível térreo.

Imóvel com todos os compartimentos com muito boas áreas, distribuídos por 2 pisos. A moradia está equipada com painéis solares e respetivo armazenamento das águas sanitárias, assim como com aquecimento central através de piso radiante, aquecido a caldeira a pelets.

Detached house, with good garden and patio, with the living area on the ground floor.

Property with all compartments with very good areas, spread over 2 floors.

The villa is equipped with solar panels and the respective storage of sanitary water, as well as central heating through underfloor heating, heated by a pellet boiler.

Come visit and decide where your home will be!

Caraterísticas:



4358 m²



4



481 m²



3



C



Vende-se / Sells
323.000€

símbolos /
symbols

 Tamanho do lote
Lot size

 Total m²
Total m²

 Quartos
Bedrooms

 Casas de Banho
Bathrooms

 Piscina
Pool

 Classe energética
Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Coleção PREMIUM

www.remax.pt/dinamica

Apartamento T4

📍 Viseu Centro

Já pensou no conforto de VIVER a um passo do ROSSIO?!

Apresento esta cobertura, de tipologia T4, em pleno centro da cidade, constituído por: 4 quartos, dos quais 2 são suites; casa de banho; sala com recuperador de calor; cozinha; terraço com churrasqueira; garagem para duas viaturas.

Equipado com climatização através de ar condicionado e recuperador de calor. Possui ainda painéis solares para águas sanitárias e cozinha.

Have you ever thought about the comfort of LIVING one step away from ROSSIO?!

I present this penthouse, of type T4, in the heart of the city, consisting of: 4 bedrooms, 2 of which are suites; bathroom; room with wood burning stove; kitchen; terrace with barbecue; garage for two cars.

Equipped with air conditioning through air conditioning and stove. It also has solar panels for sanitary water and kitchen.



Caraterísticas:



m2



4



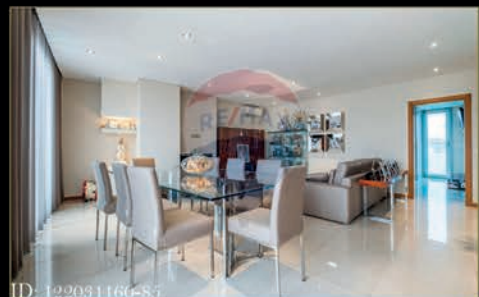
284 m2



3



A+



ID: 122031186-87

Vende-se / Sells
550.000€

símbolos / symbols



/ remax.pt/dinamica

Apartamento T3 Duplex

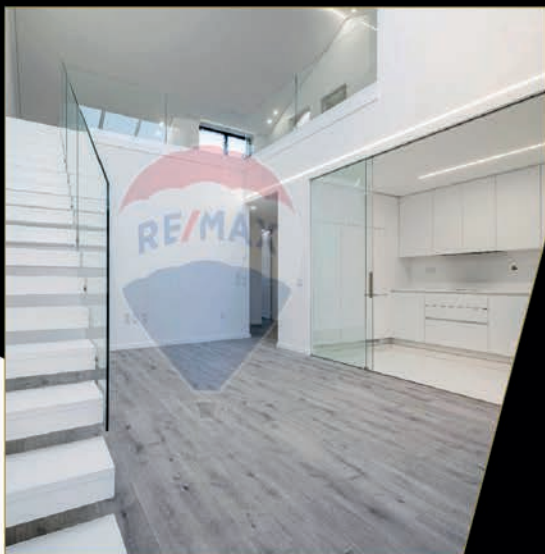
📍 Quinta del Rei, Viseu

Apartamento T3 Duplex, T3 Duplex apartment, com mezzanine e dois with mezzanine and terraços, na Quinta Del two terraces, in Quinta Rei - Viseu. Del Rei - Viseu.

Apartamento novo, New apartment, situado numa zona located in a residential residencial da cidade de area of the city of Viseu, perto de todos os Viseu, close to all serviços, nomeadamente services, namely Hospital de S. Teotónio, tal de S. Teotónio, Hospital da CUF, Palácio Hospital da CUF, do Gelo, Politécnico, entre Palácio do Gelo, Polytechnic, among others.

Este apartamento tem This apartment has a uma garagem fechada. Os closed garage. The quartos têm roupeiros bedrooms have built-in embutidos, sendo um wardrobes, one of deles suite, a cozinha tem which is a suite, the bastante arruinação. No kitchen has plenty of piso superior tem sala de storage. On the upper floor tem sala de storage. On the upper floor estar em mezzanine, uma floor there is a mezzanine suite, a casa de banho nine living room, a de serviço e dois terraços. suite, a service bathroom and two terraces.

Vende-se / Sells
380.000€



Caraterísticas:



m2



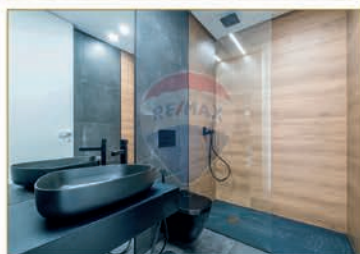
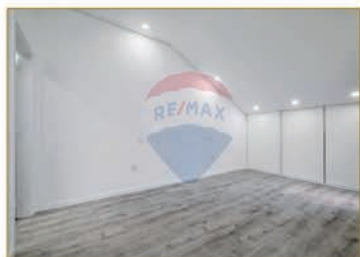
4



208 m2



4



ID: 122031038-284



Quinta

📍 São Miguel do Mato, Vouzela

Quinta com mais de 10ha, totalmente vedada e com casa de habitação, totalmente remodelada.

Tem pavilhão para criação de animais diversos e possui uma charca com bastante água e com sistema de rega automatizado.

Com excelentes acessos.

Farm with more than 10ha, fully fenced and with a house, completely remodeled. It has a pavilion for raising various animals and has a pond with plenty of water and an automatic irrigation system.

With perfect access.

Vende-se / Sells
220.000€

Caraterísticas:



100250m²



2



m²



2



ID: 122031012-374

PREMIUM/



RE/MAX[®]
Dinâmica

Visalentejo, Lic. Anú 7068

Av. Dr. José de Almeida, 277 3510-047 Viseu

T. +351 232 480 800 / dinamica@remax.pt / www.remax.pt/dinamica