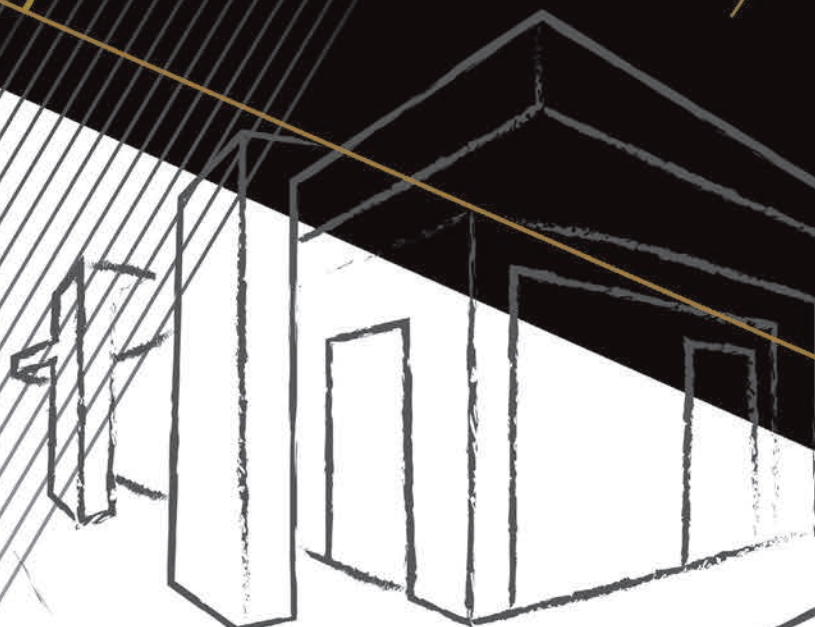


Aqui
encontrará a
sua casa de
sonho...



Coleção
PREMIUM



Quinta

📍 Fornos de Algodres, Guarda



Fornos de Algodres é um concelho marcado pela presença de famílias nobres e influentes que, durante séculos, foram deixando a sua marca arquitectónica. É o caso da Quinta do Seminário de S.José. Ali se encontravam outrora umas casas que eram pertença do Conde de Fornos, e que foram cedidas à Diocese de Viseu. A Diocese fez obras de adaptação e transformou-as num belo conjunto arquitectónico. O Seminário de S.José acabaria por ser inaugurado em 11 de Outubro de 1934. Nesse ano lectivo de 1934/35, a Diocese mudou para ali o grupo de rapazes que queriam frequentar o Seminário. Em 1990, houve uma remodelação do Seminário e implementadas novas culturas na Quinta para promover o sustento económico da comunidade. A estadia de alunos prolongou-se até ao ano lectivo de 2006/7.

Fornos de Algodres is a municipality marked by the presence of noble and influential families that, for centuries, have left their architectural mark. This is the case of Quinta do Seminário de S.José. There were once some houses that belonged to the Count of Fornos, and which were ceded to the Diocese of Viseu. The Diocese carried out adaptation works and transformed them into a beautiful architectural ensemble. The S.José Seminary would be inaugurated on October 11, 1934. In that academic year of 1934/35, the Diocese moved the group of boys who wanted to attend the Seminary there. In 1990, the Seminary was remodelled and new crops were implemented on the Quinta to promote the economic livelihood of the community. The students' stay lasted until the 2006/7 academic year.

Caraterísticas:



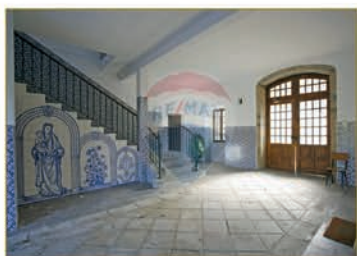
650000 m²



Vende-se / Sells
1.950.000€



2000 m²



ID: 122031160-1



Coleção PREMIUM

Quinta

📍 São Cipriano e Vil de Souto, Viseu



A escassos quilómetros da cidade de Viseu, esta fantástica Quinta com cerca de 3 ha onde está implantada uma moradia de Sonho com muito charme, requinte e acabamentos de excelência e alta qualidade, onde nada foi deixado ao acaso!!! Devido à elevação do terreno e ser bastante envidraçada, esta belíssima moradia T5+1 tem vistas deslumbrantes e de grande amplitude para toda a envolvente e para uma parte da cidade de Viseu, sendo que possui imensa luz natural!
 A few kilometers from the city of Viseu, this fantastic Quinta with about 3 ha is located where a dream house is located with a lot of charm, refinement and excellent and high quality finishes, where nothing was left to chance!!! Due to the elevation of the land and the fact that it has a lot of glass, this beautiful T5+1 house has stunning and wide views of the entire surroundings and of a part of the city of Viseu, with lots of natural light!

Pinhal anexo à quinta com 6.160 m2.

Pine forest attached to the farm with 6,160 m2.

Caraterísticas:



28666 m2



5



917 m2



8



A



Vende-se / Sells
970.000€

ID: 122031040-294

símbolos / symbols

Tamanho do lote / Lot size

Total m2 / Total m2

Quartos / Bedrooms

Casas de Banho / Bathrooms

Piscina / Pool

Classe energética / Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Coleção PREMIUM

www.remax.pt/dinamica

Quinta

📍 Repeses e S. Salvador, Viseu

A dois passos de Viseu, em Repeses, localiza-se esta fantástica quinta! Com aproximadamente 12.000m², planos, em zona urbana da cidade, estende-se esta quinta com as suas árvores de fruto, um bonito olival e zona de lazer com churrasqueira, entre outros espaços. No centro ergue-se uma magnífica moradia com excelente exposição solar, áreas generosas, num excelente trabalho de um magnífico arquiteto da cidade de Viseu.

A stone's throw from Viseu, in Repeses, is this fantastic farm! With approximately 12,000m², flat, in the urban area of the city, this farm extends with its fruit trees, a beautiful olive grove and leisure area with barbecue, among other spaces. In the center stands a magnificent villa with excellent sun exposure, generously sized, in an excellent work by a magnificent architect from the city of Viseu.



Caraterísticas:



11575 m²



6



648 m²



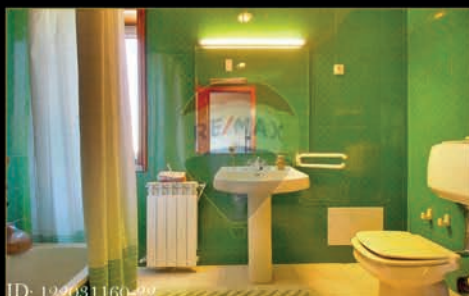
8



D



Vende-se / Sells
685.000€



ID: 122031160-22

símbolos / symbols

Tamanho do lote / Lot size

Total m² / Total m²

Quartos / Bedrooms

Casas de Banho / Bathrooms

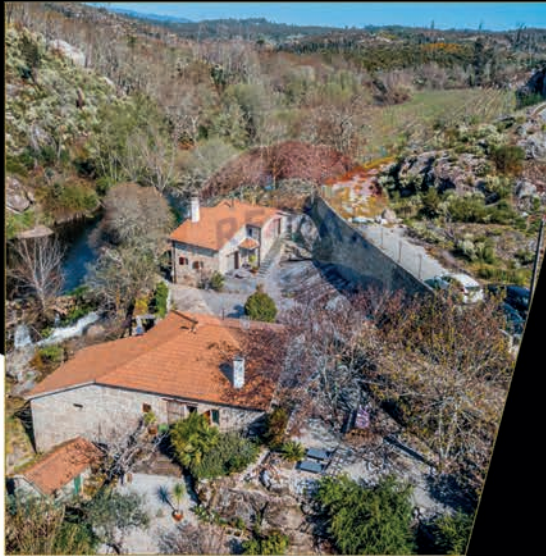
Piscina / Pool

Classe energética / Energy efficiency

[/remax.pt/dinamica](http://remax.pt/dinamica)

Quinta

📍 Lajeosa do Dão, Tondela



Esta propriedade denominada de "Casa da Azenha" é constituída por 2 edifícios e também pela casa dos moinhos, todos eles em pedra granítica, localizada na Ponte Pedrinha, um verdadeiro refúgio da natureza, rodeado de um agradável espaço exterior e acompanhado do som do curso da água do rio. Fica a cerca de 10 minutos da cidade de Tondela e a 5 minutos da vila de Lajeosa do Dão.

Os dois edifícios estão equipados com salamandra. Churrasqueira no exterior.

This property called "Casa da Azenha" consists of 2 buildings and also the house of the mills, all of them in granite stone, located in Ponte Pedrinha, a true refuge of nature, surrounded by a pleasant outdoor space and accompanied by the sound of the course of the river water. It is about 10 minutes from the city of Tondela and 5 minutes from the village of Lajeosa do Dão.

The two buildings are equipped with a salamander. Barbecue outside.

Caraterísticas:



1480 m²



3



209 m²



3

Vende-se / Sells
350.000€



ID: 12204134-89

símbolos
symbols



Tamanho do lote
Lot size



Total m²
Total size



Quartos
Bedrooms



Casas de Banho
Bathrooms



Piscina
Pool



Classe energética
Energy efficiency

Morada T5

📍 Viseu

Morada T5, em pedra aparelhada, inserida num lote com 5065m² (área distribuída por 3 artigos, 2 rústicos e um urbano), localizada a aproximadamente 5 minutos do centro da cidade de Viseu, possuindo também bons acessos à A24 e à A25.

Morada com a área bruta de construção de 1.009m², distribuída por 3 pisos.

No exterior vamos encontrar um jardim com espaço para lazer, o qual é composto por piscina e churrasqueira. Encontra-se equipada com aquecimento central a pellets com radiadores/ventiloconvetores para o calor e frio.

House T5, in stone, set in a plot with 5065m² (area distributed by 3 articles, 2 rustic and one urban), located approximately 5 minutes from the center of Viseu, also having good access to the A24 and A25.

House with a gross building area of 1,009m², spread over 3 floors.

Outside we will find a garden with space for leisure, which consists of a swimming pool and barbecue.

It is equipped with pellet central heating with radiators/fan coils for heat and cold.



Caraterísticas:



5065 m²



5



1009 m²



5



A



Vende-se / Sells
1.450.000€



ID: 122031163-16

Coleção PREMIUM Moradia T5

📍 Sátão



Sátão, integrado na Região Demarcada dos vinhos do Dão, caracterizado pelo verde dos pinhais e dos campos em contraste com os vales graníticos e xistosos, percorridos pelos inúmeros cursos de água, com extensas vinhas cultivadas numa paisagem planáltica.

Esta moradia de Tipologia T5, inserida numa Quinta com 5.960m², envolvida pelo verde da natureza.

Tem uma área bruta de construção de 1292m², distribuídos por 3 pisos.

Conta com 5 quartos, todos eles com wc privativo, roupeiros, todos eles dotados de áreas generosas.

Todas as divisões têm vistas para a natureza que envolve a propriedade.

Sátão, integrated in the Demarcated Region of Dão wines, characterized by the green of the pine forests and fields in contrast with the granite and schist valleys, traversed by numerous water courses, with extensive vineyards cultivated in a plateau landscape.

This Typology T5 house, inserted in a Farm with 5.960m², surrounded by the green of nature.

It has a gross building area of 1292m², spread over 3 floors.

It has 5 bedrooms, all with private bathroom, wardrobes, all with generous areas.

All rooms have views of the nature that surrounds the property.

Vende-se / Sells
900.000€

Caraterísticas:



5960m²



5



1292 m²



6



E



ID: 122041084-287

Morada T3

 **Viseu**




Com uma localização premium, a poucos metros do Parque Urbano de Santiago em Viseu e a 3 minutos do Rossio, esta moradia conta com uma excelente exposição solar; bons acessos e divisões com áreas bastante generosas. Moradia com bastante luminosidade natural, e que conta para o efeito com uma grandiosa claraboia.

Alguns dos atributos a destacar são: aquecimento central a pellets ou a lenha através de recuperador de calor; estores elétricos; caixilharias oscilo-batentes com vidro duplo e corte térmico; painéis solares; louças suspensas; portão automático; revestimento exterior em capoto; jardim com rega automática e poço com água própria.

With a premium location, a few meters from Parque Urbano de Santiago in Viseu and 3 minutes from Rossio, this villa has excellent sun exposure, good access and rooms with very generous areas. House with plenty of natural light, and which has a grand skylight for this purpose.


Some of the attributes to be highlighted are: central heating using pellets or wood through a fireplace; electric blinds; oscillating-stop window frames with double glazing and thermal break; solar panels; suspended crockery; automatic gate; hooded outer covering; garden with automatic irrigation and well with its own water.

Caraterísticas:

 838 m²

 3

 A+

 255 m²

 3

Vende-se / Sells
455.000€



ID: 122031100-134

Morada T3

📍 Mundão, Viseu



A poucos minutos do centro da cidade de Viseu, encontra-se esta moradia, numa zona habitacional calma. Inserir-se em lote terreno com área de implantação de 227 m². Com churrasqueira; aquecimento com piso radiante e caldeira a pellets; painéis solares.

A few minutes from the center of Viseu, this villa is located in a quiet residential area. Inserted in a plot of land with 2,777m², with an implantation area of 227 m². With barbecue; central heating and underfloor heating and pellet boiler; solar panels.

Vende-se / Sells
420.000€

Caraterísticas:



2777 m²



3



227 m²



5



A+



ID: 122031084-299



Coleção PREMIUM

Morada T4

📍 Viseu

Morada em Townhouse, banda, de tipologia T4, em zona premium da cidade de Viseu. A moradia tem excelente localização, uma vez que se encontra mesmo à entrada de Marzovelos e nas proximidades da Quinta do Bosque.

type T4, in a premium area of the city of Viseu. The villa has an excellent location, as it is right at the entrance to Marzovelos and close to Quinta do Bosque.

Caraterísticas:

🏠 272 m²

🛏️ 4

🏠 448 m²

👤 5

B-



ID: 122031161-47

Vende-se / Sells
400.000€

símbolos / symbols

🏠 Tamanho do lote / lot size

🏠 Total m² / total m²

🛏️ Quartos / Bedrooms

🚿 Casas de Banho / Bathrooms

🏊 Piscina / Pool

🏠 Classe energética / Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Coleção PREMIUM Moradia T4

📍 Rio de Loba, Viseu



Esta moradia fica a poucos minutos do centro da cidade de Viseu.

Inserida em lote terreno com 360m2, encontra-se em zona habitacional calma e possui excelentes acabamentos.

Com painéis solares, cilindro de 200L, bomba de calor faz o aquecimento da casa, tendo outro cilindro de inércia onde armazena mais 200L de água de forma a compensar a que vem fria do chão da casa.

Temperaturas individualizadas em cada compartimento. Piso radiante em toda a casa, exceto cave.

This villa is just a few minutes from the center of Viseu.

Inserted in a plot of land with 360m2, it is located in a quiet residential area and has excellent finishes.

With solar panels, 200L cylinder, heat pump for heating the house, having another inertia cylinder where it stores over 200L of water in order to compensate for the cold water coming from the floor of the house.

Individualized temperatures in each compartment.

Underfloor heating throughout the house, except the basement.

Vende-se / Sells
315.000€

Caraterísticas:



370 m2



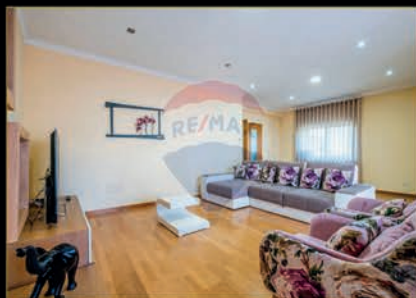
4



410 m2



3



Morada T4

📍 Rio de Loba, Viseu



Morada em Banda, com boas áreas, remodelada há seis anos (casas de banho, carpintaria, cozinha e climatização).

A climatização é feita através de aquecimento a gasóleo ou recuperador de calor, possuindo ainda termoacumulador e ar condicionado no sótão.

Localizada em bairro habitacional tranquilo, mas perto de escolas e serviços, assim como de excelentes acessos à cidade.

A área de jardim da urbanização nas traseiras da habitação confere-lhe uma situação de tranquilidade única.

Townhouse, with good areas, refurbished six years ago (bathrooms, carpentry, kitchen and air conditioning).


Air conditioning is done through diesel heating or heat recovery, also having a water heater and air conditioning in the attic.

Located in a quiet residential neighborhood, but close to schools and services, as well as excellent access to the city.

The urbanization's garden area at the back of the house gives it a unique situation of tranquility.

Vende-se / Sells
300.000€

Caraterísticas:

 174 m²

 4

 294 m²



 B



ID: 122031160-107



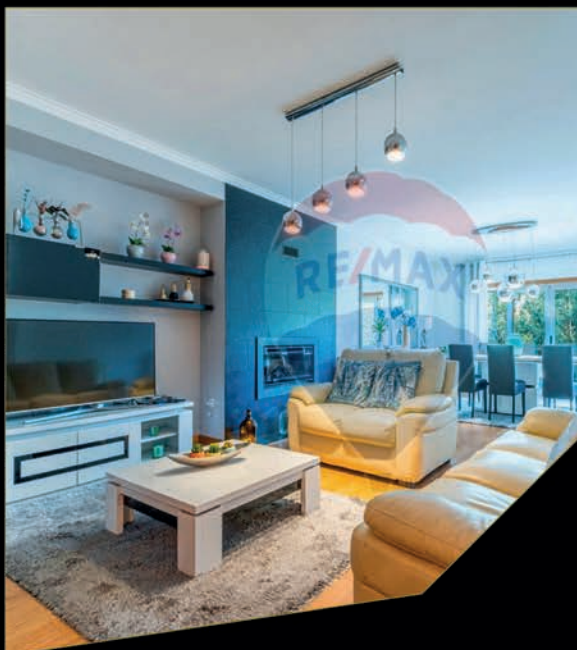
Coleção PREMIUM

www.remax.pt/dinamica

Apartamento T3

📍 Orgens, Viseu

Apartamento T3, Three bedroom em Orgens, Viseu. apartment, in Oportunidade de Orgens, Viseu. aquisição de um Opportunity to acquire a T3 apartamento T3, apartment in em Orgens, muito Orgens, very bem localizado, a well located, just apenas 3 minutos 3 minutes from do centro de Viseu. the center of Possui vista para a Viseu. cidade e tem boa It overlooks the exposição solar. good sun exposure. O apartamento The apartment encontra-se perto is close to de restaurantes, is close to cafeterias, restaurants, farmácias, áreas de coffee shops, lazer e transporte pharmacies, publico. leisure areas and public transport.



Caraterísticas:

 m2

 3

 164 m2

 3

 C



ID: 12203112

Vende-se / Sells
315.000€



símbolos / symbols

 Tamanho do lote / Lot size

 Total m2 / Total m2

 Quartos / Bedrooms

 Casas de Banho / Bathrooms

 Piscina / Pool

 Classe energética / Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Apartamento T4

 **Viseu**



Apartamento T4 com áreas generosas, em muito bom estado, localizado numa das zonas de excelência na cidade de Viseu.

Com duas frentes e varandas das dos dois lados, onde poderá usufruir de uma vista para o jardim e para o teatro. Nas varandas das traseiras poderá respirar ar puro e desfrutar de uma leitura relaxante, sem qualquer tipo de incómodo.

Possui ainda arrumos e garagem fechada.

Apesar de ser um 3º andar, os seus acessos são pela parte trás, o que significa que na prática funciona como um 1º andar.

With two fronts and balconies on both sides, where you can enjoy a view of the garden and the theatre. On the back porches you can breathe fresh air and enjoy a relaxing read, without any kind of inconvenience.

It also has storage and closed garage.


Despite being a 3rd floor, its accesses are from the back, which means that in practice it functions as a 1st floor.

Caraterísticas:

 m2

 4



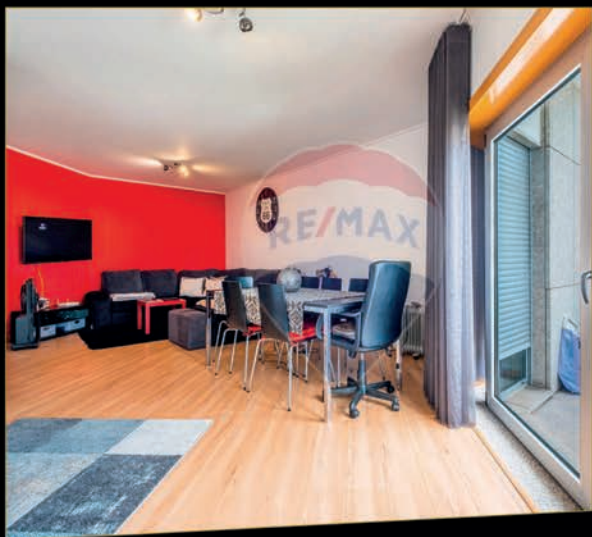
 214 m2

 4

Vende-se / Sells
247.500€



ID: 122031096-199



Apartamento T3

📍 Viseu

Apartment for sale on Avenida da Europa, Viseu.

Equipped with underfloor heating (no heat pump), solar panels and central vacuum. It has two-

Possui 2 lugares de garagem.

Vende-se / Sells
229.000€

Caraterísticas:



m2



3



168m2



4



B-



ID: 122031161-51

PREMIUM/



RE/MAX[®]
Dinâmica

Visalentejo, Lic. Ami 7068

Av. Dr. José de Almeida, 277 3510-047 Viseu

T. +351 232 480 800 / dinamica@remax.pt / www.remax.pt/dinamica

chamada para a rede fixa nacional