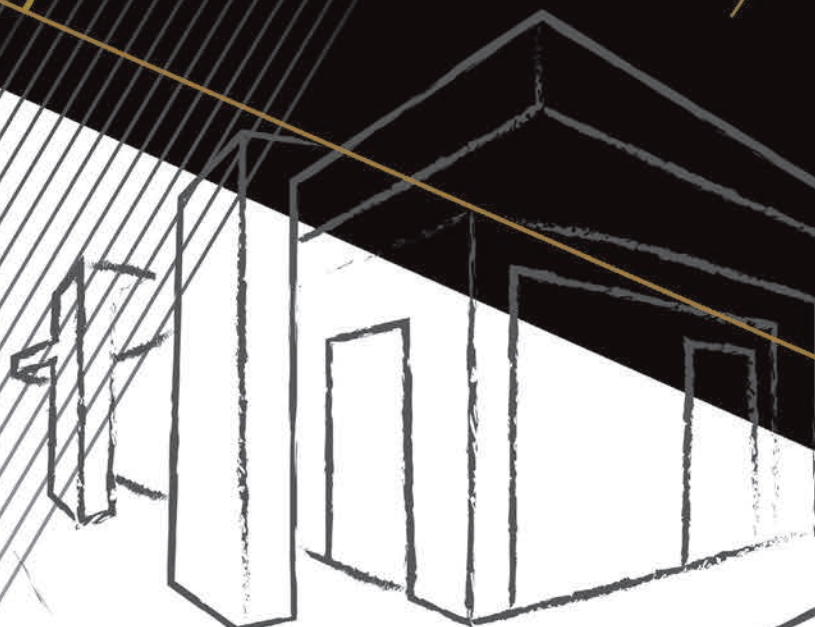



Aqui
encontrará a
sua casa de
sonho...



Coleção
PREMIUM



Solar Quinta de São Carlos

 **Abraveses, Viseu**



O Solar Quinta de São Carlos é uma encantadora casa secular, totalmente reconstruída, em pedra.

O centro histórico da cidade de Viseu dista a aproximadamente 5 minutos de carro.

Dotado de 10 acolhedores quartos climatizados, que incluem casa de banho completa, guarda-roupa, televisão de ecrã plano por cabo e sofá, estando decorados de acordo com a temática tranquila da propriedade.

A propriedade possui uma ampla piscina exterior, onde os hóspedes poderão fazer uma pausa refrescante. Os hóspedes poderão desfrutar também de um ambiente de luxo e dos serviços do Spa, que inclui um banho turco, um duche escocês, um duche Vichy, massagens, um Jacuzzi com 39 jatos, uma sauna e um enorme salão para as mais diversas atividades e eventos.

The Solar Quinta de São Carlos is a charming centuries-old house, entirely rebuilt in stone. It is located approximately 5 minutes by car from the historic center of Viseu. Equipped with 10 cozy air-conditioned rooms, which include a full bathroom, wardrobe, flat-screen cable TV, and a sofa, decorated according to the property's peaceful theme. The property has a large outdoor swimming pool where guests can take a refreshing break. Guests can also enjoy a luxurious environment and Spa services, which include a Turkish bath, a Scottish shower, a Vichy shower, massages, a Jacuzzi with 39 jets, a sauna, and a huge lounge for various activities and events.

Caraterísticas:



1922 m²



8



Vende-se / Sells
3.500.000€



4963 m²



9



ID: 122031094-110

Coleção PREMIUM

Moradia T5

📍 Sátão



Esta moradia de This T5 detached Tipologia T5, inserida numa Quinta com 5.960m2, envolvida pelo verde da natureza.

A casa foi terminada em 1995 e tem uma área bruta de construção de 1292m2, distribuidos por 3 pisos.

Ao todo conta com 5 quartos, todos eles com wc privativo, roupeiros, todos eles dotados de áreas generosas.

Todas as divisões têm vistas para a natureza que envolve a propriedade.

Pedra, vidro e madeira são alguns dos materiais presentes na casa.

Altogether it has 5 bedrooms, all with private bathroom, wardrobes and all of them with generous areas.

All the rooms have views to the fantastic surrounding nature.

Caraterísticas:



5960 m2



5



1292 m2



6



E



Vende-se / Sells
900.000€

129031084-287

símbolos
symbols



Tamanho do lote
Lot size



Total m2
Total m2



Quartos
Bedrooms



Casas de Banho
Bathrooms



Piscina
Pool



Classe energética
Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Coleção PREMIUM Quinta

📍 Viseu



Quinta no coração de Viseu, com vista para a Sé, com duas Moradias totalmente recuperadas e renovadas e um terreno com piscina de mais de 2.000m².

Possibilidade de Habitação Própria ou para rentabilização/negócio, Quinta de Eventos ou Turismo, uma vez que possui Licença para Turismo / AL.

Edifício principal de tipologia T4 com sala e cozinha em open space e 4 suites com roupeiros/-closet. Contígua à moradia principal, tem uma segunda Moradia de tipologia T3, com sala, cozinha e 3 suites com roupeiros.

Vasto terreno com rega automática, piscina e espaço para estacionamento de 8/10 viaturas.

A Quinta está equipada com ar condicionado, recuperador de calor, cozinhas equipadas, rega automática com poço, domótica, som ambiente e videoporteiro.

Quinta in the heart of Viseu, overlooking the Sé cathedral, with two fully restored and renovated houses and a plot of land with a pool of over 2,000m².

It offers the possibility of being used as a private residence or for profitable ventures such as events or tourism, as it holds a tourism/AL license.

The main house is a T4 type building with an open plan living room and kitchen, and 4 suites with wardrobes/closets. Adjacent to the main house, there is a second T3 type house with a living room, kitchen, and 3 suites with wardrobes.

The vast plot of land includes automatic irrigation, a pool, and parking space for 8/10 vehicles. The property is equipped with air conditioning,

heat recovery systems, equipped kitchens, automatic irrigation with a well, home automation, sound system, and video intercom.

Vende-se / Sells
690.000€

Caraterísticas:

🏠 2016m²

🛏️ 7

🏠 562 m²

👤 7

NC



ID: 122031100-122

Moradia T5

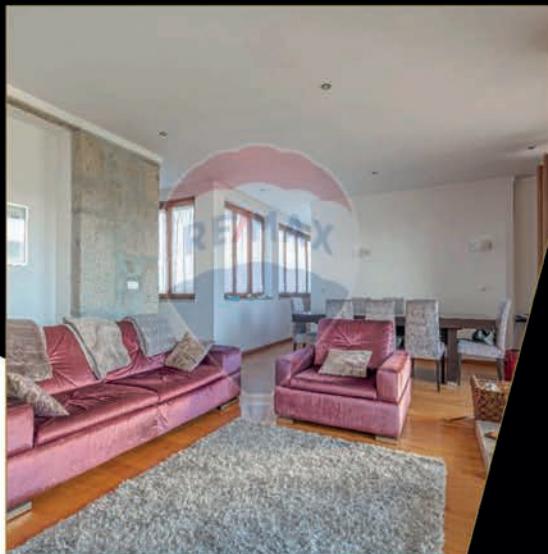
Ínsua, Penalva do Castelo

Morada de charme para venda em Penalva do Castelo.

Em pleno coração do Dão, esta moradia tem vistas fantásticas sobre as vinhas nas quais são produzidos os nectares mais selecionados da região demarcada do Dão.

Dotada de um excelente espaço exterior com jardins e árvores de fruto, esta moradia dispõe ainda de uma piscina interior aquecida. Tendo sido alvo de uma recuperação fabulosa esta moradia assume-se como a escolha ideal para ser a sua próxima casa de sonho....

Charming house for sale in Penalva do Castelo.
In the heart of the Dão region, this house boasts fantastic views of the vineyards that produce the most selected nectars of the demarcated Dão region.
Equipped with an excellent outdoor space with gardens and fruit trees, this house also has a heated indoor pool. Having undergone a fabulous renovation, this house is the ideal choice to be your next dream home...



Caraterísticas:



854 m2



5



Vende-se / Sells
522.500€



235 m2



4



ID: 122031148-3

Quinta

📍 Silgueiros, Viseu



Quinta com aproximadamente 2ha, localizada na freguesia de Silgueiros, zona de Viseu. Possui uma moradia de habitação, constituída por cozinha; com despensa e lavandaria; uma casa de banho de serviço; duas salas de estar com lareira e três quartos, sendo dois deles suite. Encontra-se em processo final de licenciamento. No exterior podemos encontrar uma garagem para 4 carros e magníficas vistas para a Serra da Estrela. Possui ainda uma ruína em pedra e um poço.

Farmhouse of approximately 2 hectares, located in the parish of Silgueiros, Viseu area. It has a residential house, consisting of a kitchen with pantry and laundry, a service bathroom, two living rooms with fireplace, and three bedrooms, two of which are en-suite. It is in the final licensing process. Outside, there is a garage for 4 cars and magnificent views of the Serra da Estrela. There is also a stone ruin and a well.

Caraterísticas:



17694 m²



3

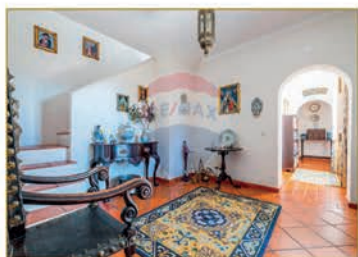


300 m²



3

Vende-se / Sells
270.000€



ID: 122081174-19

Coleção PREMIUM

Moradia T5

📍 Rio de Loba, Viseu

Morada isolada, Detached house, implantada em lote de terreno com 1080m² completamente privado. Situa-se em zona residencial tranquila, mas apenas 5 minutos da cidade. A moradia apresenta áreas generosas e bastante luminosidade, criando uma excelente sensação de conforto. Possui ginásio, jardim de inverno e zona de churrasqueira, onde a privacidade é o mote.

located on a tely private plot of land. It is situated in a quiet residential area, yet only 5 minutes from the city. The house boasts spacious areas and plenty of natural light, creating an excellent feeling of comfort. It also features a gym, a winter garden, and a barbecue area, where privacy is the key.



Caraterísticas:



1080 m²



5



450 m²



3



A



Vende-se / Sells
450.000€

ID: 122031094-87

símbolos / symbols



Tamanho do lote / Lot size



Total m²



Quartos / Bedrooms



Casas de Banho / Bathrooms



Piscina / Pool



Classe energética / Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Coleção PREMIUM

www.remax.pt/dinamica

Morada T5

📍 Viseu

Morada localizada numa das ruas mais emblemáticas da cidade de Viseu, perto da mata do Fontelo (pulmão da cidade), a 50 metros da Casa de Saúde, a 300 metros do Rossio e perto de todo o tipo de serviços. Dividida em 3 pisos com 5 quartos. Possui um logradouro com várias árvores e com uns anexos. Portão da garagem automático.

House located on one of the most emblematic streets of the city of Viseu, near the Fontelo Forest (the city's lung), 50 meters from the Casa de Saúde, 300 meters from Rossio and close to all kinds of services. Divided into 3 floors with 5 bedrooms. It has a backyard with several trees and some annexes. Automatic garage gate.



Caraterísticas:



318 m²



5



414 m²



4



F



Vende-se / Sells
425.000€



ID: 122031035-420

símbolos / symbols

Tamanho do lote / Lot size

Total m² / Total m²

Quartos / Bedrooms

Casas de Banho / Bathrooms

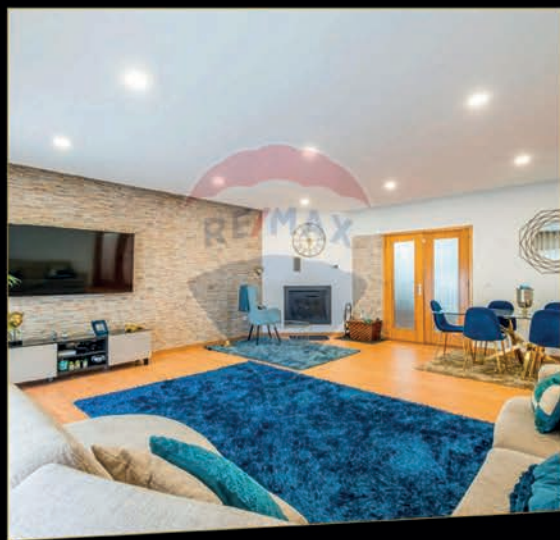
Piscina / Pool

Classe energética / Energy efficiency

[/remax.pt/dinamica](http://remax.pt/dinamica)

Coleção PREMIUM Moradia T4

📍 Quintela de Azurara, Mangualde



Vende-se / Sells
370.000€

Morada térrea com piscina, lote de terreno com 2.100 m² (todo vedado), às portas da cidade de Mangualde e a 15 minutos de Viseu.

O imóvel é composto por 4 quartos (2 deles suites), todos com roupeiros embutidos; sala de estar e de jantar com recuperador a lenha, tetos falsos e com focos embutidos; cozinha com sala de refeições; lavandaria; despensa; 2 casas de banho; garagem e varandas.

Zona exterior com churrasqueira, furo artesiano, piscina, balneários, campo de futebol/basquet e anexo de apoio.

House with a pool, a plot of land of 2,100 sqm (fully fenced), at the doorstep of Mangualde and 15 minutes from Viseu.

The property comprises of 4 bedrooms (2 of them suites), all with built-in wardrobes; living and dining room with a wood-burning fireplace, false ceilings, and recessed lighting; kitchen with a dining area; laundry room; pantry; 2 bathrooms; garage and balconies.

The outdoor area includes a barbecue, artisan well, swimming pool, changing rooms, football/basketball court, and a support annex.

Caraterísticas:

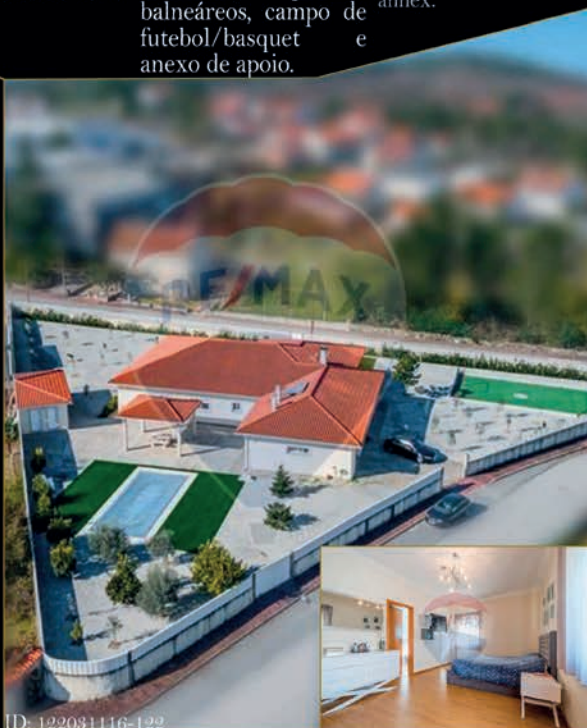
🏠 2100 m²

🛏️ 4

🏠 403 m²

👤 4

A



ID: 122031116-122

Morada T5

📍 Campo, Viseu



Morada Gemina-
da T5, localizada
em zona residen-
cial calma, perto
do centro da
cidade de Viseu.
Distribuída por 3
pisos e composta
por espaço exter-
ior para desfrutar
de momentos de
lazer, com churras-
queira e piscina.
Equipada com
aquecimento
central a gásóleo,
bem como a partir
do recuperador
existente na sala.
Espaço exterior
com sensivelmen-
te 400m², com
jardim, churras-
queira e piscina.

Semi-detached
5-bedroom villa
located in a quiet
residential area near
the center of the city
of Viseu.
Spread over 3 floors
and consisting of an
outdoor area to
enjoy leisure
moments, with
barbecue and swim-
ming pool.
Equipped with diesel
central heating, as
well as from the
existing fireplace in
the living room.
Outdoor space with
approximately
400m², with garden,
barbecue, and swim-
ming pool.

Vende-se / Sells
355.000€

Caraterísticas:

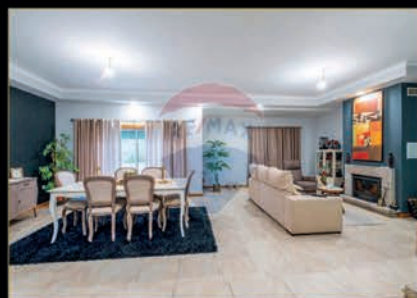
 793 m²

 5

 457 m²

 6

 C



ID: 122031060-335

Coleção PREMIUM

www.remax.pt/dinamica

Moradia T4

📍 Rio de Loba, Viseu

Esta moradia fica a poucos minutos do centro da cidade de Viseu.

Inserida em lote terreno com 360m², encontra-se em zona habitacional calma e possui excelentes acabamentos.

Com painéis solares, cilindro de 200L, bomba de calor faz o aquecimento da casa, tendo outro cilindro de inércia onde armazena mais 200L de água de forma a compensar a que vem fria do chão da casa.

Temperaturas individualizadas em cada compartimento. Piso radiante em toda a casa, exceto cave.

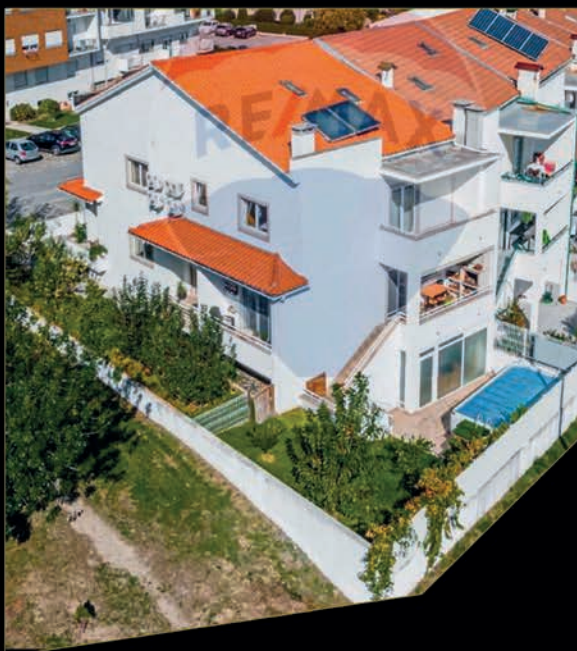
This villa is just a few minutes from the center of Viseu.

Inserted in a plot of land with 360m², it is located in a quiet residential area and has excellent finishes.

With solar panels, 200L cylinder, heat pump for heating the house, having another inertia cylinder where it stores over 200L of water in order to compensate for the cold water coming from the floor of the house.

Individualized temperatures in each compartment.

Underfloor heating throughout the house, except the basement.



Caraterísticas:



370 m²



4



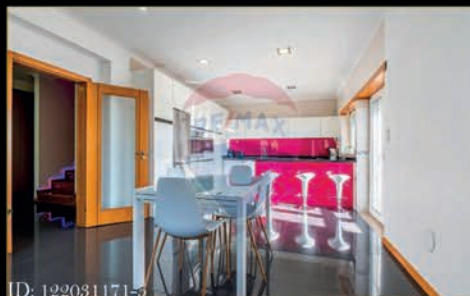
410 m²



3



B-



ID: 122031171-5

Vende-se / Sells
351.000€



símbolos / symbols



Tamanho do lote
Lot size



Total m²
Total m²



Quartos
Bedrooms



Casas de Banho
Bathrooms



Piscina
Pool



Classe energética
Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Moradia T4

📍 Moselos, Viseu



Imóvel com 1.243m² de terreno e com 383m² de área bruta construção.

Encontra-se numa localização privilegiada, a poucos minutos do centro da cidade de Viseu.

Localização: Situada em Moselos, freguesia do Campo, a localização desta moradia permite o rápido acesso a qualquer ponto da cidade de Viseu, bem como o acesso às auto-estradas A25 e A24.

Principais características: - A24 highways.

Moradia com cave, r/chão e 1º piso; - Jardim a toda a volta da moradia;

Outras características: - Aquecimento central;

Caixilharia dupla em alumínio; - Caldeira a gás/óleo e lareira com recuperador de calor;

- Anexos com garagem, churrasqueira e arrumos;

- Poço; - Painéis solares

Property with 1,243m² of land and 383m² of gross construction area. It is in a privileged location, just a few minutes from the center of Viseu.

Location: Located in Moselos, in the parish of Campo, the location of this villa allows quick access to any point in the city of Viseu, as well as access to the A25 and A24 highways.

Main Features: - Villa with basement, ground floor and 1st floor; - Garden all around the villa;

Other features: - Central heating; - Double aluminum frames; - Diesel boiler and fireplace with heat recovery; - Annexes with garage, barbecue and storage; - Well; - Solar panels.

Caraterísticas:



1243 m²



4



383 m²



4

Vende-se / Sells

350.000€



ID: 122031084-508

Morada T6

📍 Faíl e Vila Chã de Sá, Viseu



Morada isolada Detached 6-bedroom villa, a aproximadamente 8 minutos do centro de Viseu. Implantada num lote com 1900 m². A constituição desta moradia permite albergar duas famílias, visto ter duas entradas independentes e existir a possibilidade de fechar o acesso interior, ficando neste caso uma habitação terrea com dois quartos e outra com dois pisos e quatro quartos.

Built on a plot of 1900 sqm. The layout of this villa allows it to accommodate two families, as it has two independent entrances and the possibility of closing off the interior access, leaving a single-story dwelling with two bedrooms and another with two floors and four bedrooms.

Vende-se / Sells
330.000€

Caraterísticas:



1905 m²



6



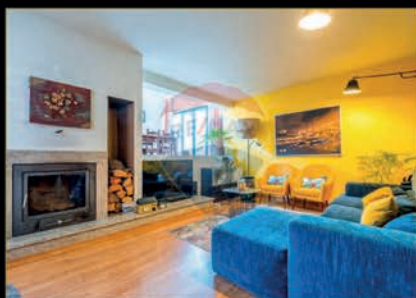
548 m²



5



A



D: 122031154-21

Apartamento T4

 Viseu

Já pensou no conforto de VIVER a um passo do ROSSIO?!

Esta cobertura, de tipologia T4, em pleno centro da cidade, constituído por: 4 quartos, dos quais 2 são suites; casa de banho;

sala recuperador de calor; cozinha; terraço com churrasqueira; garagem para duas viaturas.

Equipado com climatização através de ar condicionado e recuperador de calor. Possui ainda painéis solares para águas sanitárias e cozinha.

Have you ever thought about the comfort of LIVING just a step away from ROSSIO?!

This penthouse, with 4 bedrooms, 2 of which are suites, in the heart of the city, comprises:

-bathroom;
-living room with wood-burning stove;
-kitchen;
-terrace with barbecue;
-garage for two vehicles.

Equipped with air conditioning and wood-burning stove. It also has solar panels for sanitary water and kitchen.



Caraterísticas:



m2



4



284 m2



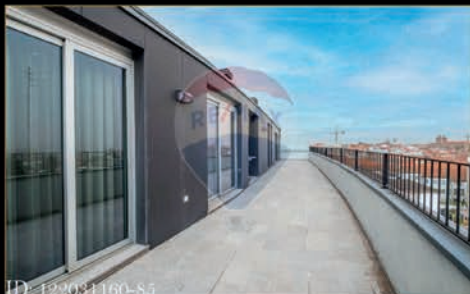
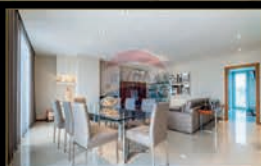
3



A+



Vende-se / Sells
550.000€



ID: 122031160-85

Apartamento T3

📍 Viseu

Apartamento T3, em Orgens, Viseu. Apartment in Orgens, Viseu.

Oportunidade de aquisição de um apartamento T3, em Orgens, muito bem localizado, a apenas 3 minutos do centro de Viseu. Opportunity to purchase a T3 apartment in Orgens, very well located, just 3 minutes from the center of Viseu.

Equipado com: Esteira elétrica; Aquecimento central e painéis solares; Gás canalizado; Prédio com elevador; Gara-agem (Box); pré-instalação de ar condicionado em todas as divisões. Equipped with: Electric shutters; Central heating and solar panels; Piped gas; Building with elevator; Garage (Box); Pre-installation of air conditioning in all rooms.

Vende-se / Sells
295.000€

Caraterísticas:



m2



3



164m2



3



C



ID: 122031146-35

PREMIUM/



RE/MAX[®]
Dinâmica

Visalentejo, Lic. Ami 7068

Av. Dr. José de Almeida, 277 3510-047 Viseu

T. +351 232 480 800 / dinamica@remax.pt / www.remax.pt/dinamica

chamada para a rede fixa nacional