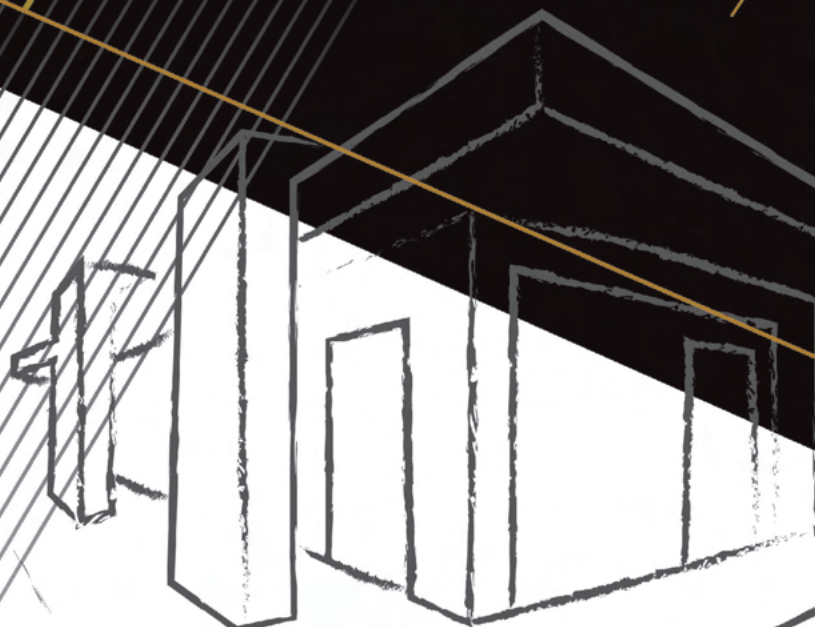


Aqui
encontrará a
sua casa de
sonho...



Coleção
PREMIUM



Solar Quinta de São Carlos

📍 Abraveses, Viseu



O Solar Quinta de São Carlos é uma encantadora casa secular, totalmente reconstruída, em pedra. O centro histórico da cidade de Viseu dista a aproximadamente 5 minutos de carro. Dotado de 10 acolhedores quartos climatizados, que incluem casa de banho completa, guarda-roupa, televisão de ecrã plano por cabo e sofá, estando decorados de acordo com a temática tranquila da propriedade.

A propriedade possui uma ampla piscina exterior. Os hóspedes poderão desfrutar também de um ambiente de luxo e dos serviços do Spa, que inclui um banho turco, um dauche escocês, um Jacuzzi com 39 jatos, uma sauna e um enorme salão para as mais diversas atividades e eventos. O espaço é dotado de uma taberna rústica, totalmente equipada, e com uma decoração única, bastante intimista e acolhedora.

The Solar Quinta de São Carlos is a charming centuries-old house, completely rebuilt in stone. The historic center of the city of Viseu is approximately a 5-minute drive away. Featuring 10 cozy air-conditioned rooms, each with a full bathroom, wardrobe, flat-screen cable TV, and a sofa, the rooms are decorated according to the tranquil theme of the property.

The property boasts a spacious outdoor pool. Guests can also enjoy a luxurious environment and spa services, including a Turkish bath, a Scottish shower, a Vichy shower, massages, a Jacuzzi with 39 jets, a sauna, and a huge lounge for various activities and events. The space is equipped with a rustic tavern, fully equipped and uniquely decorated, creating a very intimate and welcoming atmosphere.

Caraterísticas:



1922 m²



8



4963 m²



9



Vende-se / Sells
3.500.000€



ID: 1266109 F-110

símbolos
symbols



Tamanho do lote
Lot size



Total m²
Total m²



Quartos
Bedrooms



Casas de Banho
Bathrooms



Piscina
Pool



Classe energética
Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Hotel/Albergaria

📍 Vila Nova de Paiva



Vende-se / Sells
2.400.000€

Hotel/Albergaria, localizado nas serranias da Beira Alta, a confluir com o límpido Rio Paiva, na vila de Vila Nova de Paiva, Distrito de Viseu.

Hotel de 3 Estrelas com todas as valências, possibilidade de ser licenciado para 4 estrelas, 2.802m² de área bruta de construção, em lote com 35.000m².

O Hotel tem: 23 quartos, 17 duplos, 4 simples e 2 suítes; 1 quarto adaptado para pessoas com mobilidade reduzida; Piscina de água salgada e piscina infantil e balneários; Sala de jogos; Bar; Sala de pequenos almoços; 2 Restaurantes; 2 salões de eventos para 300 pessoas cada; tenda de eventos para 150 Pessoas; Cozinha, copa, câmaras frigoríficas, de congelação e de frio; Lavandaria; Parque fotovoltaico com 40KW;

Estacionamento; Piso radiante no rés do chão e salões, quartos com ar condicionado e aquecimento central a gás. Renovação de ar nos quartos e salas.

Hotel, located in the mountains of Beira Alta, bordering the clear Paiva River, in the town of Vila Nova de Paiva, Viseu District.

A 3-star hotel with all amenities, with the possibility of being licensed as a 4-star hotel, covering an area of 2,802m² in a plot of 35,000m².

The hotel features: 23 rooms, including 17 doubles, 4 singles, and 2 suites; 1 room adapted for people with reduced mobility; Saltwater pool and children's pool with changing rooms; Game room; Bar; Breakfast room; 2 Restaurants; 2 event halls for 300 people each; event tent for 150 people; Kitchen, pantry, refrigeration, freezing, and cold storage rooms; Laundry; Photovoltaic park with 40KW; Parking; Underfloor heating on the ground floor and halls, rooms with air conditioning, and central gas heating. Air renewal in rooms and halls.

Caraterísticas:



34194 m²



23



2802 m²



30



ID: 122031060-344

Coleção PREMIUM

Solar Brasonado/Hotel

📍 Fornos de Algodres, Guarda



Solar Brasonado com mais de 500 anos de história, recuperado e modernizado para funcionar como Hotel Rural de charme, com 8 suítes de luxo (possibilidade de expansão para mais 25/35 quartos) em pleno funcionamento e com mais de 50% de taxa de ocupação anual.

Restaurante para 40 pax, com cozinha equipada. Piscina e Jacuzzi com bar de apoio. Enorme espaço verde exterior com árvores de fruto/plantas. Possibilidade de utilização para diversos fins como Centro de Bem Estar; Residência Sénior; Moradia Uni ou multi-familiar.

Brasoned Manor with over 500 years of history, restored and modernized to operate as a charming Rural Hotel, featuring 8 luxury suites (with the possibility of expanding to an additional 25/35 rooms) in full operation and with an annual occupancy rate of over 50%. The restaurant accommodates 40 guests and is equipped with a kitchen. There is also a pool and Jacuzzi with a support bar. The extensive green outdoor space includes fruit trees and plants. The property can be utilized for various purposes such as a Wellness Center, Senior Residence, or a Single or Multi-family Residence. It excels in hospitality, already demonstrating profitability and is currently active in the hotel market. For more information, feel free to contact us.

Caraterísticas:



11952 m2



8



948 m2



Vende-se / Sells
1.250.000€

ID: 122031100-158

símbolos /
symbols



Tamanho do lote
Lot size



Total m2
Total m2



Quartos
Bedrooms



Casas de Banho
Bathrooms



Piscina
Pool



Classe energética
Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Solar Casa do Convento

Moimenta da Beira

Propriedade magnífica onde se insere o Solar da Casa do Convento na Vila de Moimenta da Beira., distrito de Viseu.

Convento com área bruta de construção 1.874 m2 artigo rústico com uma área identificada no sistema BUIPI de 38 896,90 m2.

Datada do séc. XVI, classificada como imóvel de interesse público.

A propriedade em si, existe a possibilidade de ser transformado em projeto interessante para turismo, lar para idosos tendo em conta que se trata de um edifício e espaço envolvente imponente para esse ramo de atividade.

O Convento tem ainda mais duas Moradias devolutas em pedra e alguns anexos, inseridos num terreno com cerca de 38 896,90 m2.

Magnificent property that houses the Solar da Casa do Convento in the town of Moimenta da Beira, Viseu district.

The convent has a gross construction area of 1,874 m2, and the rustic article is identified in the BUIPI system with an area of 38,896.90 m2.

Dating back to the 16th century, it is classified as a public interest property. The property itself offers the possibility of being transformed into an interesting project for tourism or as a nursing home, considering that it is an imposing building with surrounding space suitable for this type of activity.

The convent also includes two vacant stone houses and some annexes, all situated on a plot of approximately 38,896.90 m2.



Caraterísticas:



38896 m2



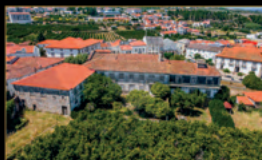
11



1824 m2



4



ID: 12631696-213

Vende-se / Sells
925.000€

símbolos /
symbols



Tamanho do lote
Lot size



Total m2
Total m2



Quartos
Bedrooms



Casas de Banho
Bathrooms



Piscina
Pool



Classe energética
Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Moradia T6

📍 Póvoa de Penela, Penedono



Imponente moradia localizada na zona montanhosa do Douro, usufruindo de vistas para uma paisagem única.

Inserida numa propriedade com uma área de 29.719 m2 esta situa-se na parte mais alta do terreno.

A sua composição é de 3 pisos, sendo que a cave, fica soterrada, 1º piso ao nível do rés do chão e 2º piso foi criado para ser uma zona mais íntima.

Na parte exterior da casa encontram-se instalados 5 painéis solares.

A moradia tem no seu exterior um fantástico jardim muito bem cuidado.

A pequena quinta possui mais de 300 amendoeiras.

Impressive villa located in the mountainous area of the Douro, enjoying views of a unique landscape. Situated on a property with an area of 29,719 m2, it is located on the highest part of the land.

It is composed of 3 floors, with the basement underground, the 1st floor at ground level, and the 2nd floor designed to be a more intimate area.

On the exterior of the house, 5 solar panels are installed. The villa also features a fantastic and well-maintained garden. The small estate boasts over 300 almond trees.

Caraterísticas:



29719 m2



6



494 m2



5

Vende-se / Sells
650.000€



símbolos
symbols

Tamanho do lote
Lot size

Total m2
Total m2

Quartos
Bedrooms

Casas de Banho
Bathrooms

Piscina
Pool

Classe energética
Energy efficiency

[/remax.pt/dinamica](http://remax.pt/dinamica)

Moradia T3

📍 Guimarães de Tavares, Mangualde



Moradia de arquitetura moderna, mobilada, segmento médio/alto, estilo Bahaús, com cobertura plana e inserida num lote de 2200m², sendo 1200m² de jardim e 1000m² em calçada portuguesa. O terreno é totalmente murado em pedra e vedações em painéis de aço.

Nesta moradia irá encontrar no rés de chão uma sala de estar com 70m², envidraçada, permitindo apreciar a bela vista do amplo jardim; sala de jantar onde a mesa se converte em mesa de snooker; cozinha com 28m² totalmente equipada e mobilada e em harmonia com o lindo jardim; 1 WC, 2 quartos e 1 casa de banho.

Já no piso superior encontramos a suite master com 70m² possuindo um closet e casa de banho bastante espaçosos, além do terraço privativo. No mesmo piso ainda temos 1 escritório e 1 quarto de apoio.

Possui ainda garagem para 3 carros, sala de máquinas e lavandaria.

Modern architecture house, furnished, in the middle/high-end segment, Bauhaus style, with a flat roof and set on a 2200m² plot, with 1200m² of garden and 1000m² in Portuguese pavement. The land is entirely walled with stone and fences in steel panels.

On the ground floor of this house, you will find a 70m² glass-walled living room, allowing you to appreciate the beautiful view of the expansive garden; a dining room where the table converts into a snooker table; a 28m² fully equipped and furnished kitchen in harmony with the lovely garden; 1 bathroom, 2 bedrooms, and 1 bathroom.

On the upper floor, there is the master suite with 70m², featuring a spacious closet and bathroom, in addition to a private terrace. On the same floor, there is also an office and a support room.

The house also has a garage for 3 cars, a machine room, and a laundry room.

Vende-se / Sells
440.000€

Caraterísticas:



1980 m²



3



325 m²



3



B-



ID: 122031165-27

Coleção PREMIUM

Morada T4

📍 Couto de Baixo, Viseu



Vende-se / Sells
400.000€

Morada reconstruída em 2005, em lote de terreno generoso, com excelente exposição solar, em espaço potenciado por uma bela e prazerosa piscina.

A moradia é constituída por 3 pisos, distribuídos da seguinte forma: R/Chão: Sala; cozinha, despensa, w/c, lavandaria.

Primeiro andar: 4 quartos, um dos quais suite e uma casa de banho comum.

Sotão amplo com utilização quase na sua totalidade devido ao seu pé direito.

Possui ainda uma garagem para duas viaturas, assim com vários arrumos.

Aquecimento central a pellets e/ou através do recuperador a lenha.

Água de furo artesiano

Churrasqueira ampla com telheiro no logradouro junto à piscina.

No negócio está incluído um terreno com pouco mais de 500m², em frente à moradia, o qual possui viabilidade de construção, assim como uma casa confinante, para reconstruir.

House rebuilt in 2005, on a generous plot of land with excellent sun exposure, in a space enhanced by a beautiful and enjoyable pool.

The house is comprised of 3 floors, distributed as follows:

Ground floor: Living room; kitchen, pantry, bathroom, laundry.

First floor: 4 bedrooms, one of which is a suite, and a common bathroom.

Spacious attic with almost full utilization due to its ceiling height.

It also has a garage for two vehicles, as well as various storage spaces.

Pellet central heating and/or through the wood-burning stove.

Artesian well water.

Spacious barbecue area with a roof in the courtyard next to the pool.

The deal includes a plot of just over 500m² in front of the house, which has construction feasibility, as well as an adjoining house for reconstruction.

Caraterísticas:



1724 m²



4



523 m²



3



ID: 122031160-111

Moradia T5

 Viseu

Moradia localizada numa das ruas mais emblemáticas da cidade de Viseu, perto da mata do Fontelo (pulmão da cidade), a 50 metros da Casa de Saúde, a 300 metros do Rossio e perto do todo o tipo de serviços.

Moradia dividida em três pisos, com a garagem ao nível da estrada, tendo depois uma cave com vários compartimentos, nomeadamente um WC, dando acesso interior à casa. Tem ainda uma sala com lareira, excelentemente decorada e toda em madeira.

A nível do primeiro piso temos uma sala com lareira, uma saleta com recuperador e um salão com acesso à cozinha com lareira. Tem ainda a cozinha com acesso ao logradouro e um WC.

No segundo piso temos cinco quartos e duas casas de banho, sendo que um dos quartos tem acesso a um terraço fantástico.

House located on one of the most emblematic streets in the city of Viseu, near the Fontelo forest (the city's lung), 50 meters from the Casa de Saúde, 300 meters from Rossio, and close to all kinds of services.

The house is divided into three floors, with the garage at street level, followed by a basement with several compartments, including a bathroom, providing interior access to the house. It also has a living room with a fireplace, beautifully decorated and entirely in wood.

On the first floor, there is a living room with a fireplace, a small room with a wood-burning stove, and a lounge with access to the kitchen with a fireplace. The kitchen also has access to the backyard, and there is a bathroom.

On the second floor, there are five bedrooms and two bathrooms, with one of the bedrooms having access to a fantastic terrace.



Caraterísticas:



318 m2



5



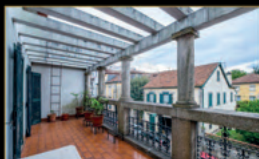
414 m2



4



F



Vende-se / Sells
375.000€

símbolos /
symbols

 Tamanho do lote
Lot size

 Total m2
Total m2

 Quartos
Bedrooms

 Casas de Banho
Bathrooms

 Piscina
Pool

 Classe energética
Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Morada T5

📍 Moselos, Viseu



Imóvel com 1.243m² de terreno e 383m² de área bruta construção. Encontra-se numa localização privilegiada, situada em Moselos, freguesia do Campo, permite o rápido acesso a qualquer ponto da cidade de Viseu, bem como o acesso às auto-estradas A25 e A24.

Property with 1.243m² of land and 383m² of gross construction area. Located in a privileged location in Moselos, Campo parish, it allows quick access to any point in the city of Viseu, as well as access to the A25 and A24 highways.

Morada com cave, r/chão e 1º piso; Jardim a toda a volta da moradia; Cave: - Garagem; - Arrumos; - Lavandaria; - Casa de banho completa; - Salão; - Portão automático e saída para o jardim por uma porta lateral

The house has a basement, ground floor, and first floor; - Garden all around the house; - Basement: - Garage; - Storage; - Laundry room; - Full bathroom; - Lounge; - Automatic gate and access to the garden through a side door

Rés do Chão: - Hall de entrada; - Sala de estar; - Cozinha mobilada e equipada (forno, placa, exaustor); - Salão; - Casa de banho de serviço completa; - 1 Suite; - 1 Quarto

1º Piso: - 2 quartos; - Casa de banho completa de apoio aos quartos; Outras características: Aquecimento central; - Caixilharia dupla em alumínio; - Caldeira a gásóleo e lareira com recuperador de calor; - Anexos com garagem, churrasqueira e arrumos; - Poço; Painéis solares

First floor: - 2 bedrooms; - Full bathroom to support the bedrooms; Other features: - Central heating; - Double aluminum frames; - Diesel boiler and fireplace with heat recovery; - Annexes with garage, barbecue, and storage; - Well; - Solar panels.

Caraterísticas:



1243 m²



4



4



383 m²



4

Vende-se / Sells
350.000€



ID: 122034084-305

símbolos
symbols



Tamanho do lote
Lot size



Total m²
Total m²



Quartos
Bedrooms



Casas de Banho
Bathrooms



Piscina
Pool



Classe energética
Energy efficiency

[/remax.pt/dinamica](http://remax.pt/dinamica)



Morada T4

📍 Rio de Loba, Viseu

Morada em Banda, com boas áreas, remodelada há seis anos (casas de banho, carpintaria, cozinha e climatização). A climatização é feita através de aquecimento a gásóleo ou recuperador de calor, possuindo ainda termoacumulador e ar condicionado no sótão. Localizada em bairro habitacional tranquilo, mas perto de escolas e serviços, assim como de excelentes acessos à cidade.

Terraced house, with good areas, renovated six years ago (bathrooms, carpentry, kitchen, and air conditioning). The heating is done through diesel heating or a heat recovery system, and it also has a water heater and air conditioning in the attic.

A área de jardim da urbanização nas traseiras da habitação confere-lhe uma situação de tranquilidade única.

Located in a quiet residential neighborhood, but close to schools and services, as well as excellent access to the city. The garden area of the development at the back of the house provides a unique tranquil setting.

Vende-se / Sells
300.000€

Caraterísticas:



175 m²



4



294 m²



3



B



ID: 122031160-107

Coleção PREMIUM

Moradia T4

📍 Oliveira do Conde, Carregal do Sal

Moradia T4+1 com piscina, onde poderá relaxar com a sua família e amigos, estando resguardado do meio citadino, mas a aproximadamente 10 minutos de Carregal do Sal/Nelas e a 25 minutos de Viseu.

No R/C conta com cozinha, sala de estar/jantar com lareira, wc de serviço, 1 pequeno escritório, 1 suite com casa de banho privativa, mais um quarto e uma casa de banho completa, de apoio.

No piso de cima encontra uma sala ampla de lazer, biblioteca, sala de cinema com uma ótima varanda com vistas desafogadas. O piso superior é composto ainda por mais 2 quartos comunicantes, um deles com casa de banho privativa

4+1 bedroom house with a pool, where you can relax with your family and friends, shielded from the urban environment, yet approximately 10 minutes from Carregal do Sal/Nelas and 25 minutes from Viseu.

On the ground floor, it features a kitchen, a living/dining room with a fireplace, a guest bathroom, 1 small office, 1 suite with a private bathroom, another bedroom, and a complete support bathroom.

Caraterísticas:



980 m²



4



308 m²



4



E



Vende-se / Sells
310.000€

ID: 122031100-145

símbolos
symbols



Tamanho do lote
Lot size



Total m²
Total m²



Quartos
Bedrooms



Casas de Banho
Bathrooms



Piscina
Pool



Classe energética
Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Moradia T6

📍 Touro, Vila Nova de Paiva

Moradia T6, situada na freguesia do Touro, a apenas 7 minutos de Vila Nova de Paiva.

R/CHÃO (com tetos falsos e iluminação embutida): Hall, de grande dimensão, com entrada para todas as divisões e escadas de acesso para a cave e 1º andar; Salão com recuperador de calor e saída para terraço; Cozinha, totalmente equipada, com saída para terraço; 1 suite, com varanda; 1 quarto com varanda; 1 casa de banho; 1º ANDAR - Hall; 1 quarto com closet e acesso ao terraço; 2 quartos com roupeiros embutidos e varanda; 1 casa de banho; Possui cave e garagem.

Espaço verde nas traseiras Equipada com painéis solares e aquecimento central a gasóleo.

6-bedroom house located in the parish of Touro, just 7 minutes from Vila Nova de Paiva.

GROUND FLOOR (with false ceilings and recessed lighting): Spacious hall with entrances to all rooms and access stairs to the basement and 1st floor; Living room with a heat recovery system and access to a terrace; Fully equipped kitchen with access to a terrace; 1 suite with a balcony; 1 bedroom with a balcony; 1 bathroom;

1st FLOOR - Hall; 1 bedroom with a walk-in closet and access to the terrace; 2 bedrooms with built-in wardrobes and balconies; 1 bathroom; It has a basement and a garage. Green space at the rear.

Equipped with solar panels and diesel central heating.



Caraterísticas:



423 m2



6



740 m2



6



F

Vende-se / Sells
255.000€



ID: 122031169-23

símbolos /
symbols

Tamanho do lote
Lot size

Total m2
Total m2

Quartos
Bedrooms

Casas de Banho
Bathrooms

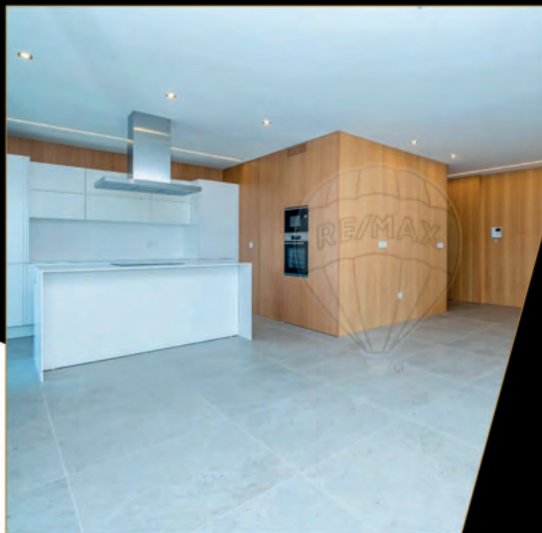
Piscina
Pool

Classe energética
Energy efficiency

/remax.pt/dinamica

Apartamento T4

 Viseu



Apartamento T4, no 4-bedroom apartment, on the 3rd floor (2º andar), com 205m2 de área, 244 m2 (2nd floor), with 205m2 of floor area, 244m2 of balconies, and a garage with 34 m2. Em zona calma, com bonitos jardins e paisagem desafogada. In a quiet area, with beautiful gardens and an unobstructed landscape. Em edifício a iniciar construção, equipado com climatização através de ar condicionado, painel solar, com excelentes acabamentos e possibilidade de personalizar. In a building to start construction, equipped with air conditioning, solar panel, excellent finishes, and the possibility of customization. Fotos referentes a apartamentos já vendidos que funcionam como andar modelo. Photos are of apartments already sold that serve as a model floor.

Caraterísticas:



m2



4

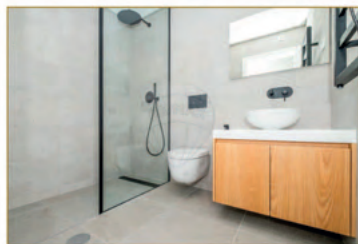


285 m2



2

Vende-se / Sells
360.000€



ID: 122031160-158

símbolos
symbols



Tamanho do lote
Lot size



Total m2
Total m2



Quartos
Bedrooms



Casas de Banho
Bathrooms



Piscina
Pool



Classe energética
Energy efficiency

/remax.pt/dinamica



Vende-se / Sells
320.000€

Apartamento T3 Duplex

📍 Quinta D'El Rei, Viseu

Apartamento T3 Duplex com terraço em Viseu em zona Premium.

Localização privilegiada junto à CUF, Hospital de Viseu, Palácio do Gelo, Universidades e a escaços metros do Rossio.

Rodeado de serviços como supermercado, padaria/pastelaria, restaurantes, bancos, advogados e zona comercial, conta ainda com excelente exposição solar e vistas deslumbrantes sobre a Serra da Estrela.

Apartamento com painéis solares, recuperador de calor e ar condicionado.

Conta ainda com Garagem fechada para uma viatura e espaço para arrumação.

Duplex 3-bedroom apartment with a terrace in Viseu in a premium area.

Privileged location next to CUF, Viseu Hospital, Palácio do Gelo, Universities, and a few meters from Rossio.

Surrounded by services such as supermarket, bakery/pastry shop, restaurants, banks, lawyers, and a commercial area, it also has excellent sun exposure and stunning views of the Serra da Estrela.

The apartment is equipped with solar panels, a heat recovery system, and air conditioning.

It also has a closed garage for one vehicle and storage space.

Caraterísticas:



m2



3



183 m2



3



B



PREMIUM/



RE/MAX[®]
Dinâmica

Visalentejo, Lic. Ami 7068

Av. Dr. José de Almeida, 277 3510-047 Viseu

T. +351 232 480 800 / dinamica@remax.pt / www.remax.pt/dinamica